

Diplôme d'Université Expert Technique et Juridique en Immobilier

Former des professionnels capables d'évaluer, analyser et sécuriser juridiquement des situations immobilières complexes. La formation allie expertise technique du bâtiment, maîtrise des règles juridiques et gestion des litiges.



Modalités

- Partiellement à distance

Renseignements

Gestionnaire de formation
Véronique Mazelin

05 61 12 86 49
duetji.eedu@ut-capitole.fr

/ Présentation

Le Diplôme d'Université « Expert Technique et Juridique en Immobilier », dirigé par

Laurent Posocco

, Maître de conférences à l'Université Toulouse Capitole, et

Dominique Boussuge

, experte en pathologie du bâtiment, forme des professionnels capables d'analyser et de sécuriser les situations immobilières complexes.

Dispensée sur sept mois en modalité hybride, la formation s'adresse aux **professionnels de l'immobilier, du bâtiment ou du droit** souhaitant se spécialiser ou diversifier leur activité.

À la croisée du juridique et du technique, elle couvre l'évaluation des biens, la conduite d'expertises judiciaires ou amiables, la rédaction de rapports conformes aux exigences du tribunal, **l'analyse des pathologies du bâtiment (identification des désordres), causes et solutions de réparation**, ainsi que **l'expertise en évaluation immobilière**.

Ce diplôme ouvre des débouchés dans l'expertise immobilière, le conseil, le contentieux, l'assurance et la gestion de patrimoine.

Enjeux

Expert immobilier : Notamment dans des cabinets d'expertise ou en indépendant.

- Évaluer la valeur vénale ou locative d'un bien immobilier,
- Réaliser des expertises techniques et économiques,
- Rédiger des rapports d'expertise argumentés,
- Intervenir dans des contextes de vente, copropriété, litige ou fiscalité immobilière

Expert en pathologie du bâtiment / consultant technique :

- Identifier les désordres et malfaçons,
- Analyser les causes de dégradation d'un bâtiment,
- Proposer des solutions techniques de réparation ou de mise en conformité,
- Assister les propriétaires, assureurs ou juridictions,

Consultant en litiges immobiliers :

- Produire une analyse technique lors de litiges de construction ou immobiliers,
- Rédiger des rapports conformes pour les tribunaux ou les avocats,
- Participer à des expertises judiciaires ou amiables,

Métiers du conseil et de la gestion immobilière :

- Conseiller les particuliers ou entreprises sur leurs investissements immobiliers,
- Analyser les risques techniques et juridiques d'un bien,
- Assurer le suivi technique et réglementaire d'un patrimoine immobilier

Lieux

Université Toulouse Capitole

Responsable(s) de la formation

Laurent Posocco, Maître de conférences

Partenariats

Entreprises



/ Admission

Pré-requis

Niveau(x) de recrutement

Bac + 4; Bac + 3

Public ciblé

- **Professionnels** désireux d'acquérir ou de maintenir une compétence élevée face à la réglementation et aux dispositifs mis en œuvre dans le secteur de l'immobilier.
- Syndics de copropriétés, assureurs, avocats, administrateurs judiciaires et leur collaborateurs, clerks de notaire, commissaires de justice
- **Étudiants** de niveau Bac+3 ou en cours de Master 2 (à dominante juridique, architectes) désireux de s'adjoindre de nouvelles qualifications en vue d'accéder aux métiers de l'immobilier

Candidature

Modalités de candidature

Du **20 mai au 30 juin 2026** sur la plateforme [eCandidatures \(3-EEDU\)](#).

Renseignements

- **par courriel** : duetji.eedu@ut-capitole.fr
- **auprès** du service Executive Education and Digital University (EEDU) de l'Université Toulouse Capitole, Manufacture des Tabacs, 21 allée de Brienne, Bâtiment Q, 1er étage

Conditions d'admission / Modalités de sélection

Sans condition de diplôme.

Nombre maximum de stagiaires prévu : 16

```
/**/ .bouton { display: inline-block; padding: 1em 1em; margin: 20px auto; background-color: #DC0814 ; color: white; text-decoration: none; border-radius: 3px; font-size: 1em; font-color: white; transition: background-color 0.2s ease; } .bouton:hover { background-color: #217C87 ; } .bouton:visited { color:white; } @media (max-width: 600px) { .bouton { display: block; margin: 30px 0.4em; text-align: center; } /**/ Je candidate
```

/ Programme

Afin de concilier vie professionnelle et formation, le cycle se déroule sur une période de 7 mois à compter d' Octobre sur un **mode hybride qui allie formation à distance synchrone** (62h) et **formation en présentiel** (42h). Le volume horaire global **est de 107 heures** (examens inclus).

Rythme : 3 regroupements de 3 jours à la fin de chaque module, 2 jours de distanciel *synchrone* par semaine.

Les enseignements présentiels ont lieu à l'Université Toulouse Capitole.

Rentrée en octobre 2026

Contenu de la formation

UE1 - Fondamentaux techniques et réglementaires de l'expertise immobilière

14h en présentiel / 14h à distance

Architecture & Pièce Identité du Bâti

Terminologie

Pathologie Fissures

Pathologie Façades

Pathologie humidité

Pathologie dans les Copropriétés

UE2 - Analyse des pathologies du bâtiment et la gestion des risques immobiliers

14h en présentiel / 22h à distance

Pathologie Balcons

Norme des Garde-Corps

Les Vices Cachés & Les Dols

Écosystème Logement Indigne et Insalubre

Pathologie Béton

Les Plans Pluriannuels de Travaux, Le Diagnostic Technique Global

Diagnostic de Performance Énergétique & Audit Énergétique

Les Risques et Effondrements Urbain

UE3 - Pratiques expertales et procédures

14h en présentiel / 26h à distance

Communication et Gestion des Conflits

Expertise d'assurance

Droit des assurances

Expertise en Évaluation Immobilière

Expertise Amiable & Contradictoire

Expertise Judiciaire

Volume horaire total

62 heures en distanciel

42 heures en présentiel

3 heures d'examens écrits

Équipe pédagogique

Composée d'enseignants-chercheurs et de professionnels (liste indicative)

Davy Bouhnik, Expert en bâtiment et expert immobilier à Cannes

[Dominique Boussuge](#), Présidente de l'Institut international des experts

Jérémy Cabanes, Courtier en assurances

Marie-Christine Colombié, Experte technique en ouvrage bâtis

Benoît Davoine, Expert technique en ouvrages bâtis
Stéphane Geoffroy, Expert technique en ouvrage bâtis
Charles Halley, Expert en bâtiment
Sabrina Hedbor-Techer, Experte en pathologies du bâtiment
Matthieu Latard, Expert en bâtiment
Martin-Emmanuel Le Sueur, Expert immobilier
Corinne Moulin, Avocate
Philippe Pouey-Pin, Président ACB33
Émilie Roux, Experte technique en ouvrages bâtis
Sylvain Roux, Maître de conférences
Thierry Sanchez, Expert technique en ouvrage bâtis
Yanis Tedesco, Syndic de copropriété
[Manon Viala](#), Experte en immobilier

Modalités

Partiellement à distance

Cours à distance

Plateforme pédagogique en ligne. Les stagiaires ont accès à différents éléments : supports de cours, exercices d'application et/ou d'évaluation (questionnaires d'auto-évaluation, quiz, cas pratiques, dissertations), tutorat en ligne, outils de communication spécifiques (messagerie électronique, forum, visioconférence).

Regroupements en présentiel

Séance de formation ou d'évaluation se déroulant dans une salle de cours dédiée, équipée de vidéoprojecteur. Connexion internet. Les stagiaires ont accès aux diverses ressources universitaires : accès aux salles informatiques, centres de documentation et bibliothèques de l'université.

Évaluation

Détail donné en début de session par les Modalités de Contrôle des Connaissances.

/ Et après ?

Activités visées / compétences attestées

Le Diplôme d'Université Expert Technique et Juridique en Immobilier vise à former des professionnels capables d'analyser, d'expertiser et de sécuriser juridiquement les situations immobilières. Les compétences visées combinent maîtrise technique du bâtiment, analyse juridique et capacité d'expertise.

Poursuites d'études

Master Droit Immobilier

Master Urbanisme et Aménagement

Débouchés professionnels

Secteurs d'activité ou type d'emploi

Cette formation prépare à intervenir auprès de cabinets d'expertise immobilière, compagnies d'assurance, tribunaux, cabinets d'avocats, agences immobilières ou bureaux d'études.

Secteurs d'activité ou type d'emploi

Droit social;Immobilier, copropriété, urbanisme;Immobilier et Environnement;Droit et Juridique

Renseignements

Gestionnaire de formation

[Véronique Mazelin](#)

05 61 12 86 49

duetji.eedu@ut-capitole.fr

Responsable pédagogique

[Laurent Posocco](#)

Laurent.Posocco@ut-capitole.fr

À télécharger

[Modalités de contrôle des connaissances \(MCC\)](#)

[Plaquette de la formation](#)

Handicap

[Visitez le portail handicap sur le site de l'Université](#)

Présentation non contractuelle