

# Master mention Droit de l'immobilier (Formation à distance)

## Parcours

- Droit de l'immobilier

Le Master Droit, Économie, Gestion mention Droit de l'immobilier, a pour but la formation de professionnels de l'immobilier de haut niveau appelés à gérer des opérations immobilières des entreprises du secteur privé et du secteur public.



### Modalités

- Totalement à distance

### Renseignements

Gestionnaire de formation  
Alice Demongeot

05 61 12 85 64  
droitimobilier.foad@ut-  
capitole.fr

Alumni  
<https://alumni.ut-capitole.fr>

## / Présentation

Les semestres 1 et 2 permettent aux apprenants d'acquérir des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice des métiers de l'immobilier, de la banque, des assurances, du conseil et de l'expertise en matière immobilière.

Les semestres 3 et 4 ont pour but la formation de professionnels de l'immobilier de haut niveau appelés à gérer des opérations immobilières des entreprises du secteur privé et du secteur public.

## Lieux

Université Toulouse Capitole

## Responsable(s) de la formation

**David Gantschnig**, Maître de conférences

**Ariane Gailliard**, Maître de conférences

## / Admission

### Pré-requis

#### Niveau(x) de recrutement

Bac + 3; Bac + 4

#### Public ciblé

- Avocat souhaitant se spécialiser,
- Acteur de l'immobilier : agence immobilière, entreprise de construction, promotion immobilière, banque, organisme de logement social,
- Cadre des secteurs de la construction, de la gestion de biens, des assurances,
- Étudiant en poursuite d'études.

## Tarifs pour l'année universitaire 2026/2027

Formation initiale étudiants

**M1 : 4500 euros**

**M2 : 5500 euros**

[Consulter notre grille tarifaire](#)

Formation continue sans financement

**M1 : 4800 euros**

**M2 : 5600 euros**

[Consulter notre grille tarifaire](#)

Formation continue avec financement

**M1 : 6000 euros**

**M2 : 7000 euros**

[Consulter notre grille tarifaire](#)

Financements possibles

[Compte Personnel de Formation](#) (uniquement pour la seconde année de formation)

[Autres financements](#)

## **Candidature**

### **Modalités de candidature**

Master 2 : du **4 mai au 1er juin 2026** sur la plateforme **eCandidatures (3-EEDU)**.

### **Renseignements**

- **par courriel** : [droitimmobilier.foad@ut-capitole.fr](mailto:droitimmobilier.foad@ut-capitole.fr)
- **auprès** du service Executive Education and Digital University (EEDU) de l'Université Toulouse Capitole : [Alice Demongeot](#),  
Manufacture des Tabacs, 21 allée de Brienne, Bâtiment Q, 1er étage

### **Conditions d'admission / Modalités de sélection**

#### **Accès en première année de master**

L'admission en première année de master dépend des capacités d'accueil et est subordonnée à l'examen du dossier et éventuellement à un entretien pour les étudiants pré-sélectionnés.

Pour préparer vos candidatures en 1ère année de master, consultez :

- Les **capacités d'accueil** sur notre site internet,
- Les **attendus et critères généraux** d'examen des candidatures (mention de licence conseillée, prérequis) sur notre site internet,
- La plateforme nationale des masters **Mon Master** pour vous informer (capacités d'accueil, attendus et critères généraux d'examen des candidatures, modalités de candidature) et candidater.

#### **Accès en deuxième année de master**

##### ***Droit à poursuite d'études***

Pour les étudiants qui ont validé une première année (master 1) de l'un des masters de l'université Toulouse Capitole, l'accès en seconde année de master (master 2) est de droit dans l'un au moins des parcours de la même mention.

La poursuite d'études de la première à la seconde année de master s'effectue de plein droit au sein du même parcours, sous réserve de l'accomplissement des formalités de demande d'inscription (candidature sur le site de l'Université via **eCandidatures**).

Dans le cas des formations de master offrant plusieurs parcours de master 2 au sein de la même mention, l'orientation des étudiants entre les différents parcours de master 2 tient compte, d'une part, du projet de chaque étudiant, des acquis de sa formation initiale ou de ses compétences et, d'autre part, des caractéristiques des parcours. Les inscriptions sont prononcées par le Président de l'université dans la limite des capacités d'accueil, après avis d'une commission pédagogique dont il désigne les membres. Chaque étudiant se voit proposer une inscription dans l'un au moins des parcours de master de la mention au sein de laquelle il a validé son master 1.

##### ***Réorientation***

L'inscription d'un étudiant qui a validé son master 1 à l'université Toulouse Capitole et souhaite poursuivre sa formation dans une autre mention de master proposée par l'établissement est subordonnée à la vérification par le responsable de la formation dans laquelle l'inscription est demandée que les unités d'enseignement déjà acquises sont de nature à lui permettre de poursuivre sa formation en vue d'obtenir le master.

L'inscription d'un étudiant qui a validé un master 1, quelle que soit la mention, dans un établissement d'enseignement supérieur autre que l'université Toulouse Capitole, est subordonnée à la vérification, par le responsable de la formation dans laquelle l'inscription est demandée, que les unités d'enseignement déjà acquises dans son établissement d'origine sont de nature à lui permettre de poursuivre sa formation en vue de l'obtention du diplôme de master.

**Dans le cas où le nombre de participants serait insuffisant pour assurer le bon déroulement d'une formation, le service se réserve la possibilité d'annuler la formation.**

```
/**/ .bouton { display: inline-block; padding: 1em 1em; margin: 20px auto; background-color: #DC0814 ; color: white; text-decoration: none; border-radius: 3px; font-size: 1em; font-color: white; transition: background-color 0.2s ease; } .bouton:hover { background-color: #217C87 ; } .bouton:visited { color:white; } @media (max-width: 600px) { .bouton { display: block; margin: 30px 0.4em; text-align: center; /**/ Je candidate en M2
```

## **/ Programme**

Rentrée en septembre 2026

### **Contenu de la formation**

Semestre 1

#### **UE1**

Droit civil : les contrats immobiliers 1

#### **UE2**

Assurances et systèmes d'indemnisation

#### **UE3**

Fiscalité du patrimoine

#### **UE4**

Droit de l'urbanisme 1

#### **UE5**

Droit fiscal de l'entreprise et enregistrement

#### **UE6**

Droit des sociétés immobilières

Semestre 2

#### **UE7**

Droit civil 2 : les contrats immobiliers 2

#### **UE8**

Droit des suretés

**UE9**

Droit des marchés publics

**UE10**

Droit de l'urbanisme 2

**UE11**

Droit de la construction

**UE12**

Droit public de l'environnement

Semestre 3

**UE1**

Droit de l'urbanisme

**UE2**

Fiscalité immobilière

**UE3**

Droit des marchés publics de travaux

**UE4**

Droit de la copropriété

**UE5**

Baux civils et commerciaux

**UE6**

Droit du logement social

**UE7**

Gestion comptable

Semestre 4

**UE8**

Responsabilités et assurances des constructeurs

**UE9**

Droit de l'environnement

**UE10**

Expertise foncière et immobilière

**UE11**

Financement de la construction

**UE12**

Droit des assurances construction

**UE13**

Contrats des constructeurs

## UE14

Droit pénal de la construction

## UE15

Rapport de stage, rapport d'activité, mémoire

Volume horaire total

**755 heures** d'enseignements en distanciel

**24 heures** d'examens

## Équipe pédagogique

### Enseignants-chercheurs et professeurs des universités (liste indicative)

[Moussa Thioye](#), [Didier Krajieski](#), [Arnaud De Bissy](#), [Julien Laurent](#), [Sébastien Saunier](#), [Carole Hermon](#), [Matthieu Poumarede](#)

### Maîtres de conférences (liste indicative)

[Maxime Boul](#), [Gilles Dedeurwaerder](#), [Sophie De Fontaine](#), [Anne-Laure Thomat-Raynaud](#), [Séverin Jean](#)

### Professionnels (liste indicative)

[Caroline Gouzy](#)

[Bara Thiam](#), Avocat à la cour

[Marc Sztulman](#), Avocat à la cour et Docteur en droit

[Jean-Baptiste Delbes](#), Avocat à la cour

[Clémentine Pastor](#), ATER et Doctorante

[Arnaud Izembard](#), Avocat à la cour

[Sabine Veniel-Le-Navenec](#)

[Xavier Pelicot](#), Expert comptable

[Emmanuelle Bornet](#), Avocat à la cour

[Roseline Brieu](#), Ancienne Inspectrice des impôts

[Lionel Bosc](#), Assistant de justice au TJ de Toulouse et Docteur en droit

[Aude Lelouvier](#), Avocate à la Cour

[Sophie Cabanié](#), Expert immobilier et expert près de la Cour d'appel

[Kwasigan Agba](#), Avocat à la Cour

Marion Iruela, Elève-avocat et Docteur en droit

[Marine Bardy](#), Avocate pénaliste

## Stage(s)

### Master 1

Facultatif : 8 semaines minimum

### Master 2

Pour l'UE 15 du semestre 4, l'apprenant choisit soit la voie professionnelle, soit la voie recherche

Plus d'informations : [bureau des stages](#)

## Modalités

## Totalement à distance

La formation prend appui sur la plateforme d'enseignement à distance Moodle.

Vous bénéficierez :

- D'un ensemble de ressources actualisées consultables et/ou imprimables,
- D'un accompagnement par matière tout au long de la formation, assuré par des tuteurs (enseignants et professionnels) via les forums, chats et visioconférences,
- D'un accès aux ressources numériques des Universités de Toulouse,
- D'espaces d'échanges avec les autres apprenants,
- D'une assistance technique,
- D'une assistance administrative.

## Évaluation

### Organisation des examens

Il existe une session unique d'examen dont les dates sont arrêtées en début d'année par l'établissement. Aucun examen ne peut avoir lieu en dehors des dates définies pour l'organisation de ces sessions.

### Modalités d'organisation de la session d'examen

Les aptitudes et l'acquisition des connaissances sont évaluées.

## / Et après ?

### Niveau de sortie

#### Année post-bac de sortie

- Bac + 5

#### Niveau de sortie

- Niveau 7

### Fiche RNCP

[38195](#)

### Débouchés professionnels

#### Secteurs d'activité ou type d'emploi

- Juriste en immobilier, juriste négociateur, avocat,
- Intégrer des **fonctions de cadres** du secteur **privé ou public** de l'immobilier : du droit de l'urbanisme au droit de la construction et de la gestion immobilière en passant par l'étude des problèmes d'environnement,
- Être employé dans :
  - Les entreprises privées du secteur de la **promotion** : responsable de programme, directeur ou cadre,
  - Les entreprises du secteur de la **construction** : responsable des services juridiques,

- Les entreprises du secteur de la **gestion** : administrateur de biens,
- Les entreprises d'**assurance** et les **banques** pour le développement et la gestion des services immobiliers.
- Intégrer les services de l'**urbanisme**, de l'**environnement**, de l'**habitat** soit au niveau des collectivités territoriales et des établissements publics soit au niveau national.
- Se préparer plus efficacement à l'exercice des professions libérales spécialisées dans le secteur immobilier (avocat spécialisé, conseil, expert).

#### Secteurs d'activité ou type d'emploi

Droit et Juridique;Droit notarial immobilier et du patrimoine

## Renseignements

#### Gestionnaire de formation

**[Alice Demongeot](#)**

05 61 12 85 64

[droitimmobilier.foad@ut-capitole.fr](mailto:droitimmobilier.foad@ut-capitole.fr)

#### Responsables pédagogiques

**[David Gantschnig](#)**

[David.Gantschnig@ut-capitole.fr](mailto:David.Gantschnig@ut-capitole.fr)

**[Ariane Gailliard](#)**

[ariane.gailliard@ut-capitole.fr](mailto:ariane.gailliard@ut-capitole.fr)

## À télécharger

[Modalités de contrôle des connaissances \(MCC\)](#)

[Plaquette de la formation](#)

# Handicap

[Visitez le portail handicap sur le site de l'Université](#)

*Présentation non contractuelle*