# Master mention Droit de l'immobilier (Formation à distance)



## **Parcours**

• Droit de l'immobilier

Le Master Droit, Économie, Gestion mention Droit de l'immobilier, a pour but la formation de professionnels de l'immobilier de haut niveau appelés à gérer des opérations immobilières des entreprises du secteur privé et du secteur public.



#### Modalités

Totalement à distance

#### Coût de la formation

Formation initiale: M1 4500 euros, M2 5500 euros Formation continue: M1 6000 euros, M2 7000 euros

# Renseignements

Gestionnaire de formation Alice Demongeot

05 61 12 85 64 droitimmobilier.foad@utcapitole.fr

Alumni https://alumni.ut-capitole.fr

## / Présentation

Les semestres 1 et 2 permettent aux apprenants d'acquérir des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice des métiers de l'immobilier, de la banque, des assurances, du conseil et de l'expertise en matière immobilière.



Les semestres 3 et 4 ont pour but la formation de professionnels de l'immobilier de haut niveau appelés à gérer des opérations immobilières des entreprises du secteur privé et du secteur public.

#### Lieux

Université Toulouse Capitole

#### Responsable(s) de la formation

Julien Laurent, Professeur des universités

#### / Admission

#### Pré-requis

#### Niveau(x) de recrutement

Bac + 3;Bac + 4

#### Public ciblé

- Avocat souhaitant se spécialiser,
- Acteur de l'immobilier : agence immobilière, entreprise de construction, promotion immobilière, banque, organisme de logement social,
- Cadre des secteurs de la construction, de la gestion de biens, des assurances,
- Étudiant en poursuite d'études.

#### Coût de la formation

Tarifs pour l'année universitaire 2025/2026

#### Formation initiale

Master 1 : 4500 euros Master 2 : 5500 euros

#### Formation continue

Master 1 : 6000 euros Master 2 : 7000 euros

# Consulter notre grille tarifaire

Master 2 éligible au financement CPF





#### Candidature

#### Modalités de candidature

#### Renseignements

- par courriel : droitimmobilier.foad@ut-capitole.fr
- auprès du service Executive Education and Digital University (EEDU) de l'Université Toulouse Capitole : Alice Demongeot, Manufacture des Tabacs, 21 allée de Brienne, Bâtiment Q, 1er étage

#### Conditions d'admission / Modalités de sélection

#### Accès en première année de master

L'admission en première année de master dépend des capacités d'accueil et est subordonnée à l'examen du dossier et éventuellement à un entretien pour les étudiants pré-sélectionnés.

Pour préparer vos candidatures en 1ère année de master, consultez :

Les capacités d'accueil sur notre site internet,

Les attendus et critères généraux d'examen des candidatures (mention de licence conseillée, prérequis) sur notre site internet,

•

La plateforme nationale des masters <u>Mon Master</u> pour vous informer (capacités d'accueil, attendus et critères généraux d'examen des candidature, modalités de candidature) et candidater.

#### Accès en deuxième année de master

#### Droit à poursuite d'études

Pour les étudiants qui ont validé une première année (master 1) de l'un des masters de l'université Toulouse Capitole, l'accès en seconde année de master (master 2) est de droit dans l'un au moins des parcours de la même mention.

La poursuite d'études de la première à la seconde année de master s'effectue de plein droit au sein du même parcours, sous réserve de l'accomplissement des formalités de demande d'inscription (candidature sur le site de l'Université via <u>eCandidatures</u>).

Dans le cas des formations de master offrant plusieurs parcours de master 2 au sein de la même mention, l'orientation des étudiants entre les différents parcours de master 2 tient compte, d'une part, du projet de chaque étudiant, des acquis de sa formation initiale ou de ses compétences et, d'autre part, des caractéristiques des parcours. Les inscriptions sont prononcées par le Président de l' université dans la limite des capacités d'accueil, après avis d'une commission pédagogique dont il désigne les membres. Chaque étudiant se voit proposer une inscription dans l'un au moins des parcours de master de la mention au sein de laquelle il a validé son master 1.

#### Réorientation

L'inscription d'un étudiant qui a validé son master 1 à l'université Toulouse Capitole et souhaite poursuivre sa formation dans une



autre mention de master proposée par l'établissement est subordonnée à la vérification par le responsable de la formation dans laquelle l'inscription est demandée que les unités d'enseignement déjà acquises sont de nature à lui permettre de poursuivre sa formation en vue d'obtenir le master.

L'inscription d'un étudiant qui a validé un master 1, quelle que soit la mention, dans un établissement d'enseignement supérieur autre que l'université Toulouse Capitole, est subordonnée à la vérification, par le responsable de la formation dans laquelle l'inscription est demandée, que les unités d'enseignement déjà acquises dans son établissement d'origine sont de nature à lui permettre de poursuivre sa formation en vue de l'obtention du diplôme de master.

Dans le cas où le nombre de participants serait insuffisant pour assurer le bon déroulement d'une formation, le service se réserve la possibilité d'annuler la formation.

# / Programme

#### Rentrée le 25 septembre 2025

#### Contenu de la formation

Semestre 1	Semestre 2
UE1	UE7
Droit civil : les contrats immobiliers 1	Droit civil 2 : les contrats immobiliers 2
UE2	UE8
Assurances et systèmes d'indemnisation	Droit des suretés
UE3	UE9
Fiscalité du patrimoine	Droit des marchés publics
UE4	UE10
Droit de l'urbanisme 1	Droit de l'urbanisme 2
UE5	UE11
Droit fiscal de l'entreprise et enregistrement	Droit de la construction
UE6	UE12
Droit des sociétés immobilières	Droit public de l'environnement
Semestre 3	Semestre 4
UE1	UE8
Droit de l'urbanisme	Responsabilités et assurances des constructeurs
UE2	UE9
Fiscalité immobilière	Droit de l'environnement
UE3	UE10
Droit des marchés publics de travaux	Expertise foncière et immobilière



UE4 UE11

Droit de la copropriété Financement de la construction

UE5 UE12

Baux civils et commerciaux Droit des assurances construction

UE6 UE13

Droit du logement social Contrats des constructeurs

UE7 UE14

Gestion comptable Droit pénal de la construction

UE15

Rapport de stage, rapport d'activité, mémoire

#### 755 heures au total

## Équipe pédagogique

Enseignants-chercheurs et professeurs des universités (liste indicative)

Moussa Thioye, Didier Krajeski, Arnaud De Bissy, Julien Laurent, Sébastien Saunier, Carole Hermon, Matthieu Poumarede

Maîtres de conférences (liste indicative)

Maxime Boul, Gilles Dedeurwaerder, Sophie De Fontaine, Anne-Laure Thomat-Raynaud, Séverin Jean

#### Professionnels (liste indicative)

Caroline Gouzy

Bara Thiam, Avocat à la cour

Marc Sztulman, Avocat à la cour et Docteur en droit

Jean-Baptiste Delbes, Avocat à la cour

Clémentine De Faramond, ATER et Doctorante

Arnaud Izembard, Avocat à la cour

Sabine Veniel-Le-Navennec

Xavier Pelicot, Expert comptable

Emmanuelle Coulomb, Avocat à la cour

Roseline Brieu, Ancienne Inspectrice des impôts

Lionel Bosc, Assistant de justice au TJ de Toulouse et Docteur en droit

Aude Lelouvier, Avocate à la Cour

Sophie Cabanié, Expert immobilier et expert près de la Cour d'appel

Kwasigan Agba, Avocat à la Cour

Marion Iruela, Elève-avocat et Docteur en droit

Marine Bardy, Avocate pénaliste

#### Stage(s)

#### Master 1

Facultatif: 8 semaines minimum

#### Master 2



Pour l'UE 15 du semestre 4, l'apprenant choisit soit la voie professionnelle, soit la voie recherche

Plus d'informations : bureau des stages

#### Évaluation

#### Organisation des examens

Il existe une session unique d'examen dont les dates sont arrêtées en début d'année par l'établissement. Aucun examen ne peut avoir lieu en dehors des dates définies pour l'organisation de ces sessions.

#### Modalités d'organisation de la session d'examen

Les aptitudes et l'acquisition des connaissances sont évaluées.

## / Et après ?

#### Niveau de sortie

Année post-bac de sortie

• Bac + 5

Niveau de sortie

Niveau 7

#### **Fiche RNCP**

#### 38195

#### Débouchés professionnels

#### Secteurs d'activité ou type d'emploi

- Juriste en immobilier, juriste négociateur, avocat,
- Intégrer des fonctions de cadres du secteur privé ou public de l'immobilier : du droit de l'urbanisme au droit de la construction et de la gestion immobilière en passant par l'étude des problèmes d'environnement,
- Être employé dans :
- Les entreprises privées du secteur de la **promotion** : responsable de programme, directeur ou cadre,
- Les entreprises du secteur de la construction : responsable des services juridiques,
- Les entreprises du secteur de la gestion : administrateur de biens,
- Les entreprises d'assurance et les banques pour le développement et la gestion des services immobiliers.
- Intégrer les services de l'urbanisme, de l'environnement, de l'habitat soit au niveau des collectivités territoriales et des établissements publics soit au niveau national.
- Se préparer plus efficacement à l'exercice des professions libérales spécialisées dans le secteur immobilier (avocat spécialisé, conseil, expert).

#### Secteurs d'activité ou type d'emploi

Droit et Juridique; Droit notarial immobilier et du patrimoine



# Renseignements

Gestionnaire de formation

**Alice Demongeot** 

05 61 12 85 64

droitimmobilier.foad@ut-capitole.fr

Responsable pédagogique Julien Laurent julien3.laurent@ut-capitole.fr

Formation rattachée à la Faculté de Droit

# À télécharger

Modalités de contrôle des connaissances (MCC)

Plaquette de la formation

# Handicap

Visitez le portail handicap sur le site de l'Université

Présentation non contractuelle



