



Master mention Droit de l'immobilier (Formation à distance)

Parcours

- Droit de l'immobilier

Le Master Droit, Économie, Gestion mention Droit de l'immobilier, a pour but la formation de professionnels de l'immobilier de haut niveau appelés à gérer des opérations immobilières des entreprises du secteur privé et du secteur public.



Modalités

- Totalelement à distance

Renseignements

Gestionnaire de formation
Alice Demongeot

05 61 12 85 64
droitimobilier.foad@ut-
capitole.fr

Alumni
<https://alumni.ut-capitole.fr>

/ Présentation

Les semestres 1 et 2 permettent aux apprenants d'acquérir des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice des métiers de l'immobilier, de la banque, des assurances, du conseil et de l'expertise en matière immobilière.

Les semestres 3 et 4 ont pour but la formation de professionnels de l'immobilier de haut niveau appelés à gérer des opérations immobilières des entreprises du secteur privé et du secteur public.

Lieux

Université Toulouse Capitole

Responsable(s) de la formation

David Gantschnig, Maître de conférences

/ Admission

Pré-requis

Niveau(x) de recrutement

Bac + 3; Bac + 4

Public ciblé

- Avocat souhaitant se spécialiser,
- Acteur de l'immobilier : agence immobilière, entreprise de construction, promotion immobilière, banque, organisme de logement social,
- Cadre des secteurs de la construction, de la gestion de biens, des assurances,
- Étudiant en poursuite d'études.

Coût de la formation

Tarifs pour l'année universitaire 2025/2026

Formation initiale

Master 1 : 4500 euros

Master 2 : 5500 euros

Formation continue

Master 1 : 6000 euros

Master 2 : 7000 euros

[Consulter notre grille tarifaire](#)

[Master 2 éligible au financement CPF](#)



Candidature

Modalités de candidature

Du 17 février au 16 mars 2026 sur la plateforme [**Mon Master**](#).

Renseignements

- **par courriel** : [**droitimmobilier.foad@ut-capitole.fr**](mailto:droitimmobilier.foad@ut-capitole.fr)
- **auprès** du service Executive Education and Digital University (EEDU) de l'Université Toulouse Capitole : [**Alice Demongeot**](#), Manufacture des Tabacs, 21 allée de Brienne, Bâtiment Q, 1er étage

Conditions d'admission / Modalités de sélection

Accès en première année de master

L'admission en première année de master dépend des capacités d'accueil et est subordonnée à l'examen du dossier et éventuellement à un entretien pour les étudiants pré-sélectionnés.

Pour préparer vos candidatures en 1ère année de master, consultez :

●

Les [**capacités d'accueil**](#) sur notre site internet,

●

Les [**attendus et critères généraux**](#) d'examen des candidatures (mention de licence conseillée, prérequis) sur notre site internet,

●

La plateforme nationale des masters [**Mon Master**](#) pour vous informer (capacités d'accueil, attendus et critères généraux d'examen des candidatures, modalités de candidature) et candidater.

Accès en deuxième année de master

Droit à poursuite d'études

Pour les étudiants qui ont validé une première année (master 1) de l'un des masters de l'université Toulouse Capitole, l'accès en seconde année de master (master 2) est de droit dans l'un au moins des parcours de la même mention.

La poursuite d'études de la première à la seconde année de master s'effectue de plein droit au sein du même parcours, sous réserve de l'accomplissement des formalités de demande d'inscription (candidature sur le site de l'Université via [**eCandidatures**](#)).

Dans le cas des formations de master offrant plusieurs parcours de master 2 au sein de la même mention, l'orientation des étudiants entre les différents parcours de master 2 tient compte, d'une part, du projet de chaque étudiant, des acquis de sa formation initiale ou de ses compétences et, d'autre part, des caractéristiques des parcours. Les inscriptions sont prononcées par le Président de l'université dans la limite des capacités d'accueil, après avis d'une commission pédagogique dont il désigne les membres. Chaque étudiant se voit proposer une inscription dans l'un au moins des parcours de master de la mention au sein de laquelle il a validé son master 1.

Réorientation

L'inscription d'un étudiant qui a validé son master 1 à l'université Toulouse Capitole et souhaite poursuivre sa formation dans une autre mention de master proposée par l'établissement est subordonnée à la vérification par le responsable de la formation dans laquelle l'inscription est demandée que les unités d'enseignement déjà acquises sont de nature à lui permettre de poursuivre sa formation en vue d'obtenir le master.

L'inscription d'un étudiant qui a validé un master 1, quelle que soit la mention, dans un établissement d'enseignement supérieur autre que l'université Toulouse Capitole, est subordonnée à la vérification, par le responsable de la formation dans laquelle l'inscription est demandée, que les unités d'enseignement déjà acquises dans son établissement d'origine sont de nature à lui permettre de poursuivre sa formation en vue de l'obtention du diplôme de master.

Dans le cas où le nombre de participants serait insuffisant pour assurer le bon déroulement d'une formation, le service se réserve la possibilité d'annuler la formation.

```
/**/ .bouton { display: inline-block; padding: 1em 1em; margin: 20px auto; background-color: #DC0814 ; color: white; text-decoration: none; border-radius: 3px; font-size: 1em; font-color: white; transition: background-color 0.2s ease; } .bouton:hover { background-color: #217C87 ; } .bouton:visited { color:white; } @media (max-width: 600px) { .bouton { display: block; margin: 30px 0.4em; text-align: center; } /**/ Je candidate en M1
```

/ Programme

Rentrée en septembre 2026

Contenu de la formation

Semestre 1

UE1

Droit civil : les contrats immobiliers 1

UE2

Assurances et systèmes d'indemnisation

UE3

Fiscalité du patrimoine

UE4

Droit de l'urbanisme 1

UE5

Droit fiscal de l'entreprise et enregistrement

UE6

Droit des sociétés immobilières

Semestre 2

UE7

Droit civil 2 : les contrats immobiliers 2

UE8

Droit des suretés

UE9

Droit des marchés publics

UE10

Droit de l'urbanisme 2

UE11

Droit de la construction

UE12

Droit public de l'environnement

Semestre 3

UE1

Droit de l'urbanisme

UE2

Fiscalité immobilière

UE3

Droit des marchés publics de travaux

UE4

Droit de la copropriété

UE5

Baux civils et commerciaux

UE6

Droit du logement social

UE7

Gestion comptable

Semestre 4

UE8

Responsabilités et assurances des constructeurs

UE9

Droit de l'environnement

UE10

Expertise foncière et immobilière

UE11

Financement de la construction

UE12

Droit des assurances construction

UE13

Contrats des constructeurs

UE14

Droit pénal de la construction

UE15

Rapport de stage, rapport d'activité, mémoire

Volume horaire total

750 heures d'enseignements

24 heures d'examens

Équipe pédagogique

Enseignants-chercheurs et professeurs des universités (liste indicative)

[Moussa Thioye](#), [Didier Krajieski](#), [Arnaud De Bissy](#), [Julien Laurent](#), [Sébastien Saunier](#), [Carole Hermon](#), [Matthieu Poumarede](#)

Maîtres de conférences (liste indicative)

[Maxime Boul](#), [Gilles Dedeurwaerder](#), [Sophie De Fontaine](#), [Anne-Laure Thomat-Raynaud](#), [Séverin Jean](#)

Professionnels (liste indicative)

[Caroline Gouzy](#)

[Bara Thiam](#), Avocat à la cour

[Marc Sztulman](#), Avocat à la cour et Docteur en droit

[Jean-Baptiste Delbes](#), Avocat à la cour

[Clémentine De Faramond](#), ATER et Doctorante

[Arnaud Izembard](#), Avocat à la cour

[Sabine Veniel-Le-Navenec](#)

[Xavier Pelicot](#), Expert comptable

[Emmanuelle Coulomb](#), Avocat à la cour

[Roseline Brieu](#), Ancienne Inspectrice des impôts

[Lionel Bosc](#), Assistant de justice au TJ de Toulouse et Docteur en droit

[Aude Lelouvier](#), Avocate à la Cour

[Sophie Cabanié](#), Expert immobilier et expert près de la Cour d'appel

[Kwasigan Agba](#), Avocat à la Cour

Marion Iruela, Elève-avocat et Docteur en droit

[Marine Bardy](#), Avocate pénaliste

Stage(s)

Master 1

Facultatif : 8 semaines minimum

Master 2

Pour l'UE 15 du semestre 4, l'apprenant choisit soit la voie professionnelle, soit la voie recherche

Plus d'informations : [bureau des stages](#)

Modalités

Totalement à distance

La formation prend appui sur la plateforme d'enseignement à distance Moodle.

Vous bénéficierez :

- D'un ensemble de ressources actualisées consultables et/ou imprimables,
- D'un accompagnement par matière tout au long de la formation, assuré par des tuteurs (enseignants et professionnels) via les forums, chats et visioconférences,
- D'un accès aux ressources numériques des Universités de Toulouse,
- D'espaces d'échanges avec les autres apprenants,
- D'une assistance technique,
- D'une assistance administrative.

Évaluation

Organisation des examens

Il existe une session unique d'examen dont les dates sont arrêtées en début d'année par l'établissement. Aucun examen ne peut avoir lieu en dehors des dates définies pour l'organisation de ces sessions.

Modalités d'organisation de la session d'examen

Les aptitudes et l'acquisition des connaissances sont évaluées.

/ Et après ?

Niveau de sortie

Année post-bac de sortie

- Bac + 5

Niveau de sortie

- Niveau 7

Fiche RNCP

[38195](#)

Débouchés professionnels

Secteurs d'activité ou type d'emploi

- Juriste en immobilier, juriste négociateur, avocat,
- Intégrer des **fonctions de cadres** du secteur **privé ou public** de l'immobilier : du droit de l'urbanisme au droit de la construction et de la gestion immobilière en passant par l'étude des problèmes d'environnement,
- Être employé dans :
 - Les entreprises privées du secteur de la **promotion** : responsable de programme, directeur ou cadre,
 - Les entreprises du secteur de la **construction** : responsable des services juridiques,

- Les entreprises du secteur de la **gestion** : administrateur de biens,
- Les entreprises d'**assurance** et les **banques** pour le développement et la gestion des services immobiliers.
- Intégrer les services de l'**urbanisme**, de l'**environnement**, de l'**habitat** soit au niveau des collectivités territoriales et des établissements publics soit au niveau national.
- Se préparer plus efficacement à l'exercice des professions libérales spécialisées dans le secteur immobilier (avocat spécialisé, conseil, expert).

Secteurs d'activité ou type d'emploi

Droit et Juridique;Droit notarial immobilier et du patrimoine

Renseignements

Gestionnaire de formation

Alice Demongeot

05 61 12 85 64

droitimmoilier.foad@ut-capitole.fr

Responsable pédagogique

David Gantschnig

David.Gantschnig@ut-capitole.fr

À télécharger

[Modalités de contrôle des connaissances \(MCC\)](#)

[Plaquette de la formation](#)

Handicap

