



Master mention Droit de l'immobilier (Formation à distance)

Parcours

- Droit de l'immobilier

Le Master Droit, Économie, Gestion mention Droit de l'immobilier, a pour but la formation de professionnels de l'immobilier de haut niveau appelés à gérer des opérations immobilières des entreprises du secteur privé et du secteur public.



Modalités

- Totalement à distance

Renseignements

Gestionnaire de la formation
Aurélia Saintain

05 61 12 88 69
droitimobilier.foad@ut-
capitole.fr

aurelia.saintain@ut-capitole.fr

Gestionnaire pédagogique
Julien Laurent

Admission
[https://www.ut-capitole.fr
/admissions](https://www.ut-capitole.fr/admissions)
Alumni
<https://alumni.ut-capitole.fr>

Niveau(x) de recrutement

Bac + 3;Bac + 4

Accessible en reprise d'études

Oui

Portail Handicap



[https://www.ut-capitole.fr
/handicap](https://www.ut-capitole.fr/handicap)

Infos générales

Durée de la formation

Quatre semestres - 455h (M1)
& 300h (M2)

Stage(s)

Oui

Accessible en

- Formation initiale
- Formation continue
- Formation à distance
- Reprise d'étude

/ Présentation

Enjeux

- **Les semestres 1 et 2** permettent aux apprenants d'acquérir des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice des métiers de l'immobilier, de la banque, des assurances, du conseil et de l'expertise en matière immobilière.
- **Les semestres 3 et 4** ont pour but la formation de professionnels de l'immobilier de haut niveau appelés à gérer des opérations immobilières des entreprises du secteur privé et du secteur public.

Équipe pédagogique

Master 1

Semestre 1

Auteurs :

UE1 Droit civil : Les contrats spéciaux : les contrats immobiliers – [M. THIOYE Moussa](#) (Professeur des universités)

UE2 Assurances et systèmes d'indemnisation – [M. KRAJESKI Didier](#) (Professeur des universités)

UE3 Fiscalité du patrimoine – [Mme GOUZY Caroline](#) (Intervenant extérieur)

UE4 Droit de l'urbanisme 1 – [M. BOUL Maxime](#) (Maître de conférences)

UE5 Droit fiscal de l'entreprise et droit des enregistrements – [M. DEDEURWAERDER Gilles](#) (Maître de conférences) et [M. DE BISSY Arnaud](#) (Professeur des universités)

UE6 Droit des sociétés immobilières – [M. THIOYE Moussa](#) (Professeur des universités)

Tuteurs :

UE1 Droit civil : Les contrats spéciaux : les contrats immobiliers – M. THIAM Bara (Avocat à la cour)

UE2 Assurances et systèmes d'indemnisation – [M. KRAJESKI Didier](#) (Professeur des universités)

UE3 Fiscalité du patrimoine – [Mme GOUZY Caroline](#) (Intervenant extérieur)

UE4 Droit de l'urbanisme 1 – [M. SZTULMAN Marc](#) (Avocat à la cour, Docteur en droit)

UE5 Droit fiscal de l'entreprise et droit des enregistrements – [Mme GOUZY Caroline](#) (Intervenant extérieur)

UE6 Droit des sociétés immobilières – [M. THIOYE Moussa](#) (Professeur des universités)

Semestre 2

Auteurs :

UE7 Droit civil 2 : Les contrats immobiliers 2 – [M. THIOYE Moussa](#) (Professeur des universités)

UE8 Droit des sûretés – [M. LAURENT Julien](#) (Professeur des universités)

UE9 Droit des marchés publics – [M. DELBES Jean-Baptiste](#) (Avocat à la cour) et [M. SAUNIER Sébastien](#) (Professeur des universités)

UE10 Droit de l'urbanisme 2 – [M. BOUL Maxime](#) (Maître de conférences)

UE11 Droit de la construction – [M. THIOYE Moussa](#) (Professeur des universités)

UE12 Droit public de l'environnement – [Mme HERMON Carole](#) (Professeur des universités)

Tuteurs :

UE7 Droit civil 2 : Les contrats immobiliers 2 – [M. THIAM Bara](#) (Avocat à la cour)

UE8 Droit des sûretés – [Mme DE FARAMOND Clémentine](#) (ATER, Doctorante)

UE9 Droit des marchés publics – [M. DELBES Jean-Baptiste](#) (Avocat à la cour)

UE10 Droit de l'urbanisme 2 – [M. SZTULMAN Marc](#) (Avocat à la cour, Docteur en droit)

UE11 Droit de la construction – [M. THIOYE Moussa](#) (Professeur des universités)

UE12 Droit public de l'environnement – [M. IZEMBARD Arnaud](#) (Avocat à la cour)

Master 2

Semestre 1

Auteurs :

UE1 Droit de l'urbanisme – [M. BOUL Maxime](#) (Maître de conférences)

UE2 Fiscalité immobilière – [DE FONTAINE Sophie](#) (Maître de conférences)

UE3 Droit des marchés publics de travaux – [M. SAUNIER Sébastien](#) (Professeur des universités)

UE4 Droit de la copropriété – [Mme THOMAT RAYNAUD Anne-Laure](#) (Maître de conférences)

UE5 Baux civils et commerciaux – [M. LAURENT Julien](#) (Professeur des universités)

UE6 Droit du logement social – [Mme VENIEL-LE-NAVENNEC Sabine](#) (Intervenant extérieur)

UE7 Gestion comptable - [M. PELICOT Xavier](#) (Intervenant extérieur)

Tuteurs :

UE1 Droit de l'urbanisme – [Mme COULOMB Emmanuelle](#) (Avocat à la cour)

UE2 Fiscalité immobilière – [Mme BRIEU Roseline](#) (Ancienne Inspectrice des impôts)

UE3 Droit des marchés publics de travaux – [M. SAUNIER Sébastien](#) (Professeur des universités)

UE4 Droit de la copropriété – [M. BOSCH Lionel](#) (Assistant de justice au TJ de Toulouse, Docteur en droit)

UE5 Baux civils et commerciaux – [Mme LELOUVIER Aude](#) (Avocate à la Cour)

UE6 Droit du logement social – [Mme VENIEL-LE-NAVENNEC Sabine](#) (Intervenant extérieur)

UE7 Gestion comptable – [M. PELICOT Xavier](#) (Expert comptable)

Semestre 2

Auteurs :

UE8 Responsabilités et assurances des constructeurs – [M. THIOYE Moussa](#) (Professeur des universités)

UE9 Droit de l'environnement – [Mme HERMON Carole](#) (Professeur des universités)

UE10 Expertise foncière et immobilière – [Mme CABANIÉ Sophie](#) (Expert immobilier, expert près la Cour d'appel)

UE11 Financement de la construction – [M. AGBA Kwasigan](#) (Avocat à la Cour)

UE12 Droit des assurances de la construction – [M. JEAN Severin](#) (Maître de conférences)

UE13 Contrats des constructeurs – [M. POUMAREDE Matthieu](#) (Professeur des universités)

UE14 Droit pénal de la construction – [M. JEAN Severin](#) (Maître de conférences)

Tuteurs :

UE8 Responsabilités et assurances des constructeurs – [M. BOSCH Lionel](#) (Maître de conférence en droit privé)

UE9 Droit de l'environnement – [Mme HERMON Carole](#) (Professeur des universités)

UE10 Expertise foncière et immobilière – [Mme CABANIÉ Sophie](#) (Expert immobilier, expert près la Cour d'appel)

UE11 Financement de la construction – [M. AGBA Kwasigan](#) (Avocat à la Cour)

UE12 Droit des assurances de la construction – [Mme IRUELA Marion](#) (Elève-avocat, Docteur en droit)

UE13 Contrats des constructeurs – [M. POUMAREDE Matthieu](#) (Professeur des universités)

UE14 Droit pénal de la construction – [Mme Marine BARDY](#) (Avocate pénaliste)

Spécificités

Tarifs :

Master 1 : entre 4 500 € et 6 000 € * ([*consultez la grille tarifaire complète](#))

Master 2 : entre 5 500 € et 7 000 €* ([*consultez la grille tarifaire complète](#))

Responsable(s) de la formation

- M. JULIEN LAURENT

/ Admission

Pré-requis

Niveau(x) de recrutement

Bac + 3; Bac + 4

Candidature

Modalités de candidature

Master 1 : vous devez candidater sur [Mon Master](#) du 25 février au 24 mars 2025.

Master 2 : vous devez candidater sur [eCandidatures](#) du 12 au 26 mai 2025.

Conditions d'admission / Modalités de sélection

ACCÈS EN PREMIÈRE ANNÉE DE MASTER :

L'admission en première année de master dépend des capacités d'accueil et est subordonnée à l'examen du dossier et éventuellement à un entretien pour les étudiants pré-sélectionnés.

Pour préparer vos candidatures en 1ère année de master, consultez :

- les [capacités d'accueil](#) sur notre site internet,
- les [attendus et critères généraux d'examen des candidatures](#) (mention de licence conseillée, prérequis....) sur notre site internet,
- les [taux de réussite en fin de master](#) sur notre site internet,
- la [plateforme nationale des masters monmaster.gouv.fr/](#) **pour vous informer** (capacités d'accueil, attendus et critères généraux d'examen des candidatures, modalités de candidature...) **et candidater.**

ACCÈS EN DEUXIÈME ANNÉE DE MASTER :

Droit à poursuite d'études :

Pour les étudiants qui ont validé une première année (master 1) de l'un des masters de l'université Toulouse Capitole, l'accès en seconde année de master (master 2) est de droit dans l'un au moins des parcours de la même mention.

La poursuite d'études de la première à la seconde année de master s'effectue **de plein droit au sein du même parcours**, sous réserve de l'accomplissement des formalités de demande d'inscription (candidature sur le site de l'Université via le téléservice *eCandidatures*).

Dans le cas des formations de master offrant plusieurs parcours de master 2 au sein de la même mention, l'orientation des étudiants entre les différents parcours de master 2 tient compte, d'une part, du projet de chaque étudiant, des acquis de sa formation initiale ou de ses compétences et, d'autre part, des caractéristiques des parcours. Les inscriptions sont prononcées par le Président de l'université dans la limite des capacités d'accueil, après avis d'une commission pédagogique dont il désigne les membres. Chaque étudiant se voit proposer une inscription dans l'un au moins des parcours de master de la mention au sein de laquelle il a validé son master 1.

Réorientation :

L'inscription d'un étudiant qui a validé son master 1 à l'université Toulouse Capitole et souhaite poursuivre sa formation dans une autre mention de master proposée par l'établissement est subordonnée à la vérification par le responsable de la formation dans laquelle l'inscription est demandée que les unités d'enseignement déjà acquises sont de nature à lui permettre de poursuivre sa formation en vue d'obtenir le master.

L'inscription d'un étudiant qui a validé un master 1, quelle que soit la mention, dans un établissement d'enseignement supérieur autre que l'université Toulouse Capitole, est subordonnée à la vérification, par le responsable de la formation dans laquelle l'inscription est demandée, que les unités d'enseignement déjà acquises dans son établissement d'origine sont de nature à lui permettre de poursuivre sa formation en vue de l'obtention du diplôme de master.

Sur le téléservice *eCandidatures*, les étudiants classent par ordre de préférence les parcours de master 2 où ils demandent à s'inscrire.

Téléchargez :

- les [capacités d'accueil et les modalités d'admission](#) (constitution du dossier de candidature, liste des pièces à fournir, dépôt des candidatures sur le téléservice *e-Candidatures*...)
- les [taux de réussite en fin de master](#)

[Arrêté de nomination de commission d'admission Semestres 1 et 2](#)

[Arrêté de nomination de commission d'admission Semestres 3 et 4](#)

Dans le cas où le nombre de participants serait insuffisant pour assurer le bon déroulement d'une formation, le service se réserve la possibilité d'annuler la formation.

/ Programme

Le Master mention Droit de l'Immobilier, est organisé sur quatre semestres ;

Les semestres 1 et 2 totalisent chacun 30 crédits européens (ECTS).

Chaque semestre du Master 1ère année est organisé en 6 Unités d'Enseignement composant 2 blocs.

- [Découvrez le programme de la première année](#)

Le semestre 3 est organisé en 7 Unités d'Enseignement composant 2 blocs.

Le semestre 4 est organisé en 8 Unités d'Enseignement composant également 2 blocs.

Ils totalisent 30 crédits européens chacun (ECTS).

- [Découvrez le programme de la seconde année](#)

Stage(s)

Première année :

Facultatif : 8 semaines minimum

Seconde année :

Pour l'UE 15 du semestre 4, l'apprenant choisit soit la voie professionnelle, soit la voie recherche.

Plus d'informations :

- droitimmobilier.foad@ut-capitole.fr
- [bureau des stages](#)

Évaluation

Organisation des examens

Il existe une session unique d'examen dont les dates sont arrêtées en début d'année par l'établissement. Aucun examen ne peut avoir lieu en dehors des dates définies pour l'organisation de ces sessions.

Modalités d'organisation de la session d'examen

Les aptitudes et l'acquisition des connaissances sont évaluées :

/ Et après ?

Niveau de sortie

Année post-bac de sortie

- Bac + 5

Niveau de sortie

- Niveau 7

Fiche RNCP

Débouchés professionnels

Secteurs d'activité ou type d'emploi

- Juriste en immobilier, juriste négociateur, avocat...
- Intégrer des **fonctions de cadres** du secteur **privé ou public** de l'immobilier : du droit de l'urbanisme au droit de la construction et de la gestion immobilière en passant par l'étude des problèmes d'environnement,
- Être employé dans :
 - Les entreprises privées du secteur de la **promotion** : responsable de programme, directeur ou cadre,
 - Les entreprises du secteur de la **construction** : responsable des services juridiques,
 - Les entreprises du secteur de la **gestion** : administrateur de biens,
 - Les entreprises d'**assurance** et les **banques** pour le développement et la gestion des services immobiliers.
- Intégrer les services de l'**urbanisme**, de l'**environnement**, de l'**habitat** soit au niveau des collectivités territoriales et des établissements publics soit au niveau national.
- Se préparer plus efficacement à l'exercice des professions libérales spécialisées dans le secteur immobilier (avocat spécialisé, conseil, expert).

Études et enquêtes S.U.I.O : [Insertion professionnelles des diplômés en droit](#)

Secteurs d'activité ou type d'emploi

Droit et Juridique;Droit notarial immobilier et du patrimoine

Liens utiles

- [Délibération de la CEVE](#)
- [Déposer ma candidature](#)
- [Campus France](#) : conseils d'orientation pour les apprenants étrangers ou résidant à l'étranger
- [Campus Connecté Espalion](#) : tiers-lieu de l'enseignement supérieur pour suivre une formation à distance et bénéficier d'espaces connectés et équipés

Formation rattachée à la Faculté de Droit

[<< Retour](#)