Master mention Droit de l'Immobilier parcours-type Géomètre-expert (2ème année) (en alternance)

Parcours

- Géomètre-expert

DIPLÔME NATIONAL DE MASTER CONTRÔLÉ PAR L'ÉTAT

FRANCE compétences CERTIFICATION enregistrée au RNCP

Rythme

Rythme

- En alternance
  - Contrat d'apprentissage
  - Contrat de professionnalisation

Modalités

- Présentiel

Renseignements

SCOLARITÉ

Suivi des plannings et organisation des examens : PÔLE MASTER DROIT ET SCIENCE POLITIQUE
2 rue du Doyen Gabriel Marty
31042 Toulouse Cedex
Bureau : AR 137
bis (Bâtiment Arsenal)
Courriel :
pmd05@ut-capitole.fr

Tél. : 05 61 63 38 51

ALTERNANCE

EEDU - Executive Education & Digital University

Pôle Alternance
Tél : 05 61 12 88 94 ou 05 61 12 87 12
Courriel :
alternance.eedu@ut-capitole.fr

FORMATION CONTINUE

EEDU - Executive Education & Digital University

Véronique Mazelin
Tél : 05 61 12 86 49
Mail :
veronique.lemozy@ut-capitole.fr

ORIENTATION INSERTION

Service d'Orientation et d'Insertion Professionnelle (SOIP)

Admission
https://www.ut-capitole.fr/admissions
Alumni
https://alumni.ut-capitole.fr

Portail Handicap

https://www.ut-capitole.fr/handicap

Infos générales

Durée de la formation

2 semestres

Lieu(x) de la formation

Université Toulouse Capitole

Accessible en

- Formation initiale
- Formation continue
- Formation en alternance
- Formation en apprentissage
- Reprise d'étude

/ Présentation

Enjeux

Le Master mention Droit de l'immobilier est une formation universitaire permettant aux étudiants d'acquérir des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice des métiers de l'immobilier, de la banque, des assurances, du conseil et de l'expertise en matière immobilière.

Les semestres 1 et 2 ont pour objectif de doter les étudiants de solides compétences juridiques et pratiques en droit de l'immobilier.

Semestres 3 et 4 en alternance, parcours-type Géomètre-expert : l'université propose à la rentrée de septembre 2023 un parcours-type Géomètre expert, en alternance (contrat d'apprentissage ou contrat de professionnalisation) en 2ème année de master mention Droit de l'immobilier.

Objectifs : Le Master mention Droit de l'immobilier - parcours Géomètre-Expert est construit en partenariat avec la profession des géomètres-experts dont le métier nécessite de plus en plus des connaissances juridiques fines, spécialisées. Avec un métier en tension et des problèmes de recrutement dans les cabinets, les géomètres-experts sont confrontés à une législation de plus en plus complexe et doivent absolument s'adjoindre les compétences de juristes. Le master « Droit immobilier parcours géomètre-expert » s' inscrit dans ce projet de diversification du recrutement de nouveaux talents que la profession porte actuellement auprès de son ministère de tutelle et du ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche.

Lieux

Université Toulouse Capitole

Responsable(s) de la formation

Responsable pédagogique de la mention Droit de l'immobilier et du parcours-type Géomètre-expert :
Moussa THIOYE, Professeur des universités

/ Admission

Pré-requis

Niveau(x) de recrutement

Bac + 4

Candidature

Conditions d'admission / Modalités de sélection

ACCÈS EN DEUXIÈME ANNÉE DE MASTER :

Droit à poursuite d'études : étudiant ayant été sélectionné à l'Université Toulouse Capitole en 1ère année de Master mention Droit de l'Immobilier.

Pour tous les autres cas : l'admission en Master 2 pour les étudiants ne bénéficiant pas d'un droit à poursuite d'études dépend des capacités d'accueil et est subordonnée à l'examen d'un dossier.

Accès au public en reprise d'études au titre de la validation soit des études supérieures accomplies en France ou à l'étranger soit des acquis d'expérience, ou ayant bénéficié d'une dispense de parcours dans le cadre du dispositif VA85.

Sélection des candidats
L'admission dans cette formation relève d'un accès sélectif. Un dossier de candidature est nécessaire. Les candidats doivent avoir de bonnes connaissances dans les domaines du droit, de l'économie, de la gestion et faire montre pour ces deux domaines des prérequis juridiques correspondant à la 1ère année de formation. Entretien à la demande de la commission de sélection.

Téléchargez :
- les **capacités d'accueil et les modalités d'admission** (constitution du dossier de candidature, liste des pièces à fournir, dépôt des candidatures sur le téléservice *e-Candidatures*....)
- les **taux de réussite en fin de master**.

/ Programme

PROGRAMME 2023 / 2024 :

En 2ème année de master, l'action de formation se déroule sur une période de 12 mois et comporte un total de 470h, dont 451h d'enseignement, 19h examens avec soutenance et accompagnement.

UE Module Droit privé de l'immobilier : 92h

Contrat des constructeurs – 21h

Droit de la copropriété – 25h

Responsabilités et assurances des constructeurs – 21h

Baux civils et commerciaux – 25h

UE Module Droit public de l'immobilier : 106h

Droit des marchés publics de travaux – 18h

Droit de l'urbanisme – 24h

Fiscalité immobilière – 25h

Droit de l'environnement – 21h

Contentieux de l'immobilier – 18h

UE Module pluridisciplinaire : 87h

Financement de la construction – 18h

Droit du logement social – 18h

Expertise foncière et immobilière – 18h

Gestion comptable – 18h

Gestion du contrat de construction international – 15h

Compétences de spécialité : 166h

Module découverte du métier : 28h

Connaissance de la profession et de ses obligations – 10,5h

Outils métier – 17,5h

Module expertise juridique : 91h

Le système cadastral – 38,5h

Urbanisme opérationnel – 21h

Fiscalité d'urbanisme – 7h

Copropriété – 10,5h

Les associations syndicales libres – 7h

Division en volumes – 7h

Module de synthèse : 47h

Cas pratique de synthèse – 12h

Projet professionnel appliqué – 35h

Méthodes et moyens pédagogiques : les séances de formation se déroulent dans une salle de cours dédiée équipée d'un vidéoprojecteur avec connexion internet. Une salle informatique est réservée en priorité à la formation. Certains cours se déroulent dans une salle de pédagogie active. Accès possible aux diverses ressources universitaires : accès aux salles informatiques, centres de documentation, bibliothèques de l'université, Learning Center.

Équipe pédagogique

Équipe pédagogique : voir fiche formation

L'équipe pédagogique est composée d'enseignants-chercheurs et de professionnels. Le praticien peut intervenir en complément d'un cours, pour des travaux dirigés ou des séminaires qui permettent l'approfondissement d'un thème particulier dans une perspective pratique, ou être titulaire du cours. Des supports de cours peuvent être déposés sur la plateforme Moodle de l'université. La mise en place d'un tutorat est destinée à accompagner l'apprenant pour des conseils méthodologiques.

Un tuteur universitaire est nommé avec comme objectif : faire le lien entre l'apprenant et son entreprise, définir ensemble la thématique qui fera l'objet de la soutenance finale devant jury. Le tuteur en entreprise pourra prendre part à ce jury d'examen.

Évaluation

Modalités de contrôle des connaissances (MCC)

/ Et après ?

Niveau de sortie

Année post-bac de sortie

- Bac + 5

Niveau de sortie

- Niveau 7

Fiche RNCP

34105

Activités visées / compétences attestées

- Être en capacité de concevoir, rédiger et mettre en œuvre des documents d'aide à la décision pour les opérateurs publics ou privés intervenant dans le secteur de l'immobilier
- Savoir interpréter et appliquer les dispositions internationales, européennes, nationales et locales applicables au domaine de l' immobilier
- Maîtriser les méthodes de réflexion, d'évaluation et d'aide en matière de décision dans les secteurs public et privé
- Rédiger des actes et procédures juridiques
- Comprendre et maîtriser toutes les composantes du rôle d'un maître d'ouvrage
- Être en capacité d'étudier et d'évaluer un marché immobilier local
- Optimiser la dimension financière et fiscale d'une opération immobilière
- Maîtriser les connaissances utiles pour conseiller et résoudre les situations de litiges
- Identifier les usages numériques et les impacts de leur évolution sur le ou les domaines concernés par la mention
- Conduire une analyse réflexive et distanciée prenant en compte les enjeux, les problématiques et la complexité d'une demande ou d'une situation afin de proposer des solutions adaptées et/ou innovantes en respect des évolutions de la réglementation

Débouchés professionnels

Secteurs d'activité ou type d'emploi

- Juriste spécialisé en cabinets d'avocat, études notariales, bureaux d'architectes, collectivités locales, entreprises de construction, organismes HLM
- Administrateur de biens
- Cabinets de géomètres-experts

En savoir plus :
L'OFIP (Observatoire des Formations et de l'Insertion Professionnelle) étudie la situation des anciens étudiants 30 mois après la diplomation, poursuite d'études, processus d'entrée sur le marché du travail, caractéristiques des emplois (secteurs, statuts, fonctions, professions, revenus, mobilité géographique....).
Retrouvez toutes les études de l'**OFIP** sur les parcours d'études et l'insertion professionnelle des étudiants ICI.

Secteurs d'activité ou type d'emploi

Droit notarial immobilier et du patrimoine;Droit;Immobilier, copropriété, urbanisme;Expertise de justice

Zoom +

- Consultez le répertoire des emplois après un master

Gérer sa scolarité

- Accédez aux informations spécifiques à votre scolarité (calendrier universitaire, emploi du temps, modalités de contrôle des connaissances, jury...)

Association

- Association du Master - Droit de l'immobilier