



 **CYCLE :**

Formation hybride



ORGANISATION PÉDAGOGIQUE :

Formation à distance synchrone et regroupements



DIPLÔME D'UNIVERSITÉ

**EXPERT TECHNIQUE
ET JURIDIQUE EN IMMOBILIER**



Objectifs

Le Diplôme d'Université « Expert Technique et Juridique en Immobilier », dirigé par **Laurent Posocco, Maître de conférences à l'Université Toulouse Capitole, et Dominique Bousuge**, experte en pathologie du bâtiment, forme des professionnels capables d'analyser et de sécuriser les situations immobilières complexes.


Dispensée sur sept mois en modalité hybride, la formation s'adresse aux **professionnels de l'immobilier, du bâtiment ou du droit** souhaitant se spécialiser ou diversifier leur activité.

À la croisée du juridique et du technique, elle couvre l'évaluation des biens, la conduite d'expertises judiciaires ou amiables, la rédaction de rapports conformes aux exigences du tribunal, **l'analyse des pathologies du bâtiment (identification des désordres), causes et solutions de réparation**, ainsi que **l'expertise en évaluation immobilière**.

Ce diplôme ouvre des débouchés dans l'expertise immobilière, le conseil, le contentieux, l'assurance et la gestion de patrimoine.

 **DIPLÔME DÉLIVRÉ :**
Diplôme d'Université

 **DURÉE :**
7 mois

 **VOLUME HORAIRE :**
TOTAL 107h
62h en distanciel - 42h en présentiel
3h d'examen final

Prérequis

Sans condition de diplôme

Publics visés

- **Professionnels** désireux d'acquérir ou de maintenir une compétence élevée face à la réglementation et aux dispositifs mis en œuvre dans le secteur de l'immobilier
- **Syndics de copropriétés, assureurs, avocats, administrateurs judiciaires et leur collaborateurs, clerks de notaire, commissaires de justice...**
- **Étudiants de niveau Bac+3 ou en cours de Master 2** (à dominante juridique, architectes...) désireux de s'adjoindre de nouvelles qualifications en vue d'accéder aux métiers de l'immobilier.

Compétences visés

Le Diplôme d'Université Expert Technique et Juridique en Immobilier vise à former des professionnels capables **d'analyser, d'expertiser et de sécuriser juridiquement les situations immobilières**. Les compétences visées combinent maîtrise **technique du bâtiment, analyse juridique et capacité d'expertise**.

Avec le partenariat de :



Programme

1 - Fondamentaux techniques et règlementaires de l'expertise immobilière 28h

Architecture & Pièce Identité du Bâti

Terminologie

Pathologie Fissures

Pathologie Façades

Pathologie Humidité

Pathologie dans les Copropriétés

- *Les pathologies spécifiques aux copropriétés et appartements collectifs*
- *L'identification des parties de l'immeuble en copropriété*
- *L'identification des travaux urgents à mettre en oeuvre par le syndic*
- *Travaux dirigés en groupe*

2 - Analyse des pathologies du bâtiment et la gestion des risques immobiliers 36h

Pathologie Balcons

Norme des Garde-Corps

Les Vices Cachés & Les Dols

Écosystème Logement Indigne et Insalubre

Pathologie Béton

Les Plans Pluriannuels de Travaux, Le Diagnostic Techniques Global

Diagnostic de Performance Energétique & Audit Energétique

Les Risques et Effondrements Urbain

- *Comportement et analyse du bâti face aux risques d'effondrement*
- *La procédure de mise en sécurité de procédure simple et urgente*
- *Droits et devoir de conseil*
- *Travaux dirigés en groupe*

3 - Pratiques expertales et procédures 40h

Communication et Gestion des Conflits

Expertise d'assurance

Droit des Assurances

Expertise en Évaluation Immobilière

- *Introduction à la notion de valeur. Rôle et mission de l'expert*
- *Les principales méthodes d'évaluation*
- *Application des méthodes aux différents types de biens*
- *La pratique de l'expertise immobilière*

Expertise Amiable & Contradictoire

Expertise Judiciaire

- *Déroulement d'une expertise judiciaire*
- *Droit de la construction, droit de l'expertise*

Épreuve finale (soutenance individuelle)

Débouchés

Ces compétences préparent à intervenir auprès de cabinets d'expertise immobilière, compagnies d'assurance, tribunaux, cabinets d'avocats, agences immobilières ou bureaux d'études.

Poursuites d'études et passerelles possibles

- Master Droit Immobilier
- Master Urbanisme et Aménagement

Responsable pédagogique

Laurent Posocco, Maître de conférences, Université Toulouse Capitole

Dominique Boussuge, Présidente de l'Institut international des experts


Équipe pédagogique

Composée d'enseignants-chercheurs et de professionnels (liste indicative)

- **Davy Bouhnik**, Expert en bâtiment et expert immobilier à Cannes
- **Jérémy Cabanes**, Courtier en assurances
- **Marie-Christine Colombié**, Experte technique en ouvrage bâtis
- **Benoît Davoine**, Expert technique en ouvrages bâtis
- **Stéphane Geoffray**, Expert technique en ouvrage bâtis
- **Charles Halley**, Expert en bâtiment
- **Sabrina Hedbor-Techer**, Experte en pathologies du bâtiment
- **Matthieu Latard**, Expert en bâtiment
- **Martin-Emmanuel Le Sueur**, Expert immobilier
- **Corinne Moulin**, Avocate
- **Philippe Pouey-Pin**, Président ACB33
- **Émilie Roux**, Experte technique en ouvrages bâtis
- **Sylvain Roux**, Maître de conférences
- **Thierry Sanchez**, Expert technique en ouvrage bâtis
- **Yanis Tedesco**, Syndic de copropriété
- **Manon Viala**, Experte en immobilier

Organisation

Afin de concilier vie professionnelle et formation, le cycle se déroule sur une période de 7 mois à compter d' Octobre sur un **mode hybride qui allie formation à distance synchrone (62h) et formation en présentiel (42h)**. Le volume horaire global **est de 107 heures** (examens inclus).

 Volume horaire global :
107 heures
(examens inclus)



- 3 heures d'examen final
- 62 heures en distanciel
- 42 heures en présentiel

Méthodes et moyens pédagogiques :



Distanciel

Plateforme pédagogique en ligne. Les stagiaires ont accès à différents éléments : supports de cours, exercices d'application et/ou d'évaluation (questionnaires d'auto-évaluation, quiz, cas pratiques, dissertations), tutorat en ligne, outils de communication spécifiques (messagerie électronique, forum, visioconférence).



Présentiel



Manufacture des Tabacs, 21 allée de Brienne, à Toulouse

Séance de formation ou d'évaluation se déroulant dans une salle de cours dédiée, équipée de vidéoprojecteur. Connexion internet. Les stagiaires ont accès aux diverses ressources universitaires : accès aux salles informatiques, centres de documentation et bibliothèques de l'université.

Accueil du public en situation de handicap à l'Université Toulouse Capitole : <https://www.ut-capitole.fr/handicap>

Informations candidatures



eCandidatures

Vous devez constituer un dossier sur eCandidatures.

Renseignements sur les candidatures :

Par courriel : duetji.eedu@ut-capitole.fr

Auprès du service Executive Education and Digital University (EEDU) de l'Université Toulouse Capitole :
Manufacture des tabacs, 21 allée de Brienne, Bâtiment Q (1er étage)

Tarifs pour l'année universitaire 2026 - 2028*

- 3 000€ + les droits d'inscription universitaire en vigueur

*Le tarif est établi en fonction du statut de l'apprenant. Informations non contractuelles, en attente du vote des instances.

Document d'information non contractuel réalisé au 26/05/2026

CONTACT :

Véronique MAZELIN
05 61 12 86 49
Bâtiment Q - 1er étage -Bureau MQ 103
Site de la Manufacture des Tabacs

Université Toulouse Capitole - EEDU
21, allée de Brienne
31000 Toulouse
Site : Manufacture des Tabacs - Toulouse

