



 **CYCLE :**

Formation hybride



ORGANISATION PÉDAGOGIQUE :

Formation à distance synchrone et regroupements



Crédit : pexels.com

DIPLÔME D'UNIVERSITÉ

**EXPERT TECHNIQUE
ET JURIDIQUE EN IMMOBILIER**

Avec le partenariat de :





Objectifs

Le Diplôme d'Université « Expert Technique et Juridique en Immobilier », dirigé par **Laurent Posocco, Maître de conférences à l'Université Toulouse Capitole, et Dominique Bousuge**, experte en pathologie du bâtiment, forme des professionnels capables d'analyser et de sécuriser les situations immobilières complexes.


Dispensée sur sept mois en modalité hybride, la formation s'adresse aux **professionnels de l'immobilier, du bâtiment ou du droit** souhaitant se spécialiser ou diversifier leur activité.

À la croisée du juridique et du technique, elle couvre l'évaluation des biens, la conduite d'expertises judiciaires ou amiables, la rédaction de rapports conformes aux exigences du tribunal, **l'analyse des pathologies du bâtiment (identification des désordres), causes et solutions de réparation**, ainsi que **l'expertise en évaluation immobilière**.

Ce diplôme ouvre des débouchés dans l'expertise immobilière, le conseil, le contentieux, l'assurance et la gestion de patrimoine.

 **DIPLÔME DÉLIVRÉ :** Diplôme d'Université

 **DURÉE :** 7 mois

 **VOLUME HORAIRE :**
TOTAL 107h
62h en distanciel - 42h en présentiel
3h d'examen final

Prérequis

Niveau bac+3 et/ou 3 ans d'expérience professionnelle dans le secteur de l'immobilier/construction

Publics visés

- **Professionnels** désireux d'acquérir ou de maintenir une compétence élevée face à la réglementation et aux dispositifs mis en œuvre dans le secteur de l'immobilier
- **Syndics de copropriétés, assureurs, avocats, administrateurs judiciaires et leur collaborateurs, clerks de notaire, commissaires de justice...**
- **Étudiants de niveau Bac+3 ou en cours de Master** (à dominante juridique, architectes...) désireux de s'adjoindre de nouvelles qualifications en vue d'accéder aux métiers de l'immobilier.

Compétences visées

Le Diplôme d'Université Expert Technique et Juridique en Immobilier vise à former des professionnels capables **d'analyser, d'expertiser et de sécuriser juridiquement les situations immobilières**. Les compétences visées combinent maîtrise **technique du bâtiment, analyse juridique et capacité d'expertise**.

Avec le partenariat de :



Programme

1 - Fondamentaux techniques et règlementaires de l'expertise immobilière 28h

Architecture & Pièce Identité du Bâti

Terminologie

Pathologie Fissures

Pathologie Façades

Pathologie Humidité

Pathologie dans les Copropriétés

- *Les pathologies spécifiques aux copropriétés et appartements collectifs*
- *L'identification des parties de l'immeuble en copropriété*
- *L'identification des travaux urgents à mettre en oeuvre par le syndic*
- *Travaux dirigés en groupe*

2 - Analyse des pathologies du bâtiment et la gestion des risques immobiliers 36h

Pathologie Balcons

Norme des Garde-Corps

Les Vices Cachés & Les Dols

Écosystème Logement Indigne et Insalubre

Pathologie Béton

Les Plans Pluriannuels de Travaux, Le Diagnostic Techniques Global

Diagnostic de Performance Energétique & Audit Energétique

Les Risques et Effondrements Urbain

- *Comportement et analyse du bâti face aux risques d'effondrement*
- *La procédure de mise en sécurité de procédure simple et urgente*
- *Droits et devoir de conseil*
- *Travaux dirigés en groupe*

3 - Pratiques expertales et procédures 40h

Communication et Gestion des Conflits

Expertise d'assurance

Droit des Assurances

Expertise en Évaluation Immobilière

- *Introduction à la notion de valeur. Rôle et mission de l'expert*
- *Les principales méthodes d'évaluation*
- *Application des méthodes aux différents types de biens*
- *La pratique de l'expertise immobilière*

Expertise Amiable & Contradictoire

Expertise Judiciaire

- *Déroulement d'une expertise judiciaire*
- *Droit de la construction, droit de l'expertise*

Épreuve finale (soutenance individuelle)

Responsable pédagogique

Laurent Posocco, Maître de conférences, Université Toulouse Capitole

Dominique Boussuge, Présidente de l'Institut international des experts

Équipe pédagogique

Composée d'enseignants-chercheurs et de professionnels (liste indicative)


- **Davy Bouhnik**, Expert en bâtiment et expert immobilier à Cannes
- **Jérémy Cabanes**, Courtier en assurances
- **Marie-Christine Colombié**, Experte technique en ouvrage bâtis
- **Benoît Davoine**, Expert technique en ouvrages bâtis
- **Stéphane Geoffray**, Expert technique en ouvrage bâtis
- **Charles Halley**, Expert en bâtiment
- **Sabrina Hedbor-Techer**, Experte en pathologies du bâtiment
- **Matthieu Latard**, Expert en bâtiment
- **Martin-Emmanuel Le Sueur**, Expert immobilier
- **Corinne Moulin**, Avocate
- **Philippe Pouey-Pin**, Président ACB33
- **Émilie Roux**, Experte technique en ouvrages bâtis
- **Sylvain Roux**, Expert privé indépendant en pathologies du bâtiment et expertise immobilière
- **Thierry Sanchez**, Expert technique en ouvrage bâtis
- **Yanis Tedesco**, Syndic de copropriété
- **Manon Viala**, Experte en immobilier

Débouchés

Ces compétences préparent à intervenir auprès de cabinets d'expertise immobilière, compagnies d'assurance, tribunaux, cabinets d'avocats, agences immobilières ou bureaux d'études.

Organisation

Afin de concilier vie professionnelle et formation, le cycle se déroule sur une période de 7 mois à compter d' Octobre sur un **mode hybride qui allie formation à distance synchrone (62h) et formation en présentiel (42h)**. Le volume horaire global **est de 107 heures** (examens inclus).

 Volume horaire global :
107 heures
(examens inclus)



- 3 heures d'examen final
- 62 heures en distanciel
- 42 heures en présentiel

Méthodes et moyens pédagogiques :



Distanciel

Plateforme pédagogique en ligne. Les stagiaires ont accès à différents éléments : supports de cours, exercices d'application et/ou d'évaluation (questionnaires d'auto-évaluation, quiz, cas pratiques, dissertations), tutorat en ligne, outils de communication spécifiques (messagerie électronique, forum, visioconférence).



Présentiel



Manufacture des Tabacs, 21 allée de Brienne, à Toulouse

Séance de formation ou d'évaluation se déroulant dans une salle de cours dédiée, équipée de vidéoprojecteur. Connexion internet. Les stagiaires ont accès aux diverses ressources universitaires : accès aux salles informatiques, centres de documentation et bibliothèques de l'université.

Accueil du public en situation de handicap à l'Université Toulouse Capitole : <https://www.ut-capitole.fr/handicap>

Informations candidatures



eCandidatures

Vous devez constituer un dossier sur eCandidatures.

Renseignements sur les candidatures :

Par courriel : duetji.eedu@ut-capitole.fr

Auprès du service Executive Education and Digital University (EEDU) de l'Université Toulouse Capitole :
Manufacture des tabacs, 21 allée de Brienne, Bâtiment Q (1er étage)

Tarifs pour l'année universitaire 2026 - 2027

- 3 000 € + les droits d'inscription universitaire en vigueur
- TARIF ÉTUDIANT : 1500 €

Document d'information non contractuel réalisé au 26/06/2026

CONTACT :

Véronique MAZELIN
05 61 12 86 49
Bâtiment Q - 1er étage -Bureau MQ 103
Site de la Manufacture des Tabacs

Université Toulouse Capitole - EEDU
21, allée de Brienne
31000 Toulouse
Site : Manufacture des Tabacs - Toulouse

