

COMPOSANTE	DROIT	
MENTION	DROIT	
PARCOURS-TYPE	Juriste de Copropriété	
Session LICENCE	Seconde session/chance	<i>Les éléments ci-dessous présentent et précisent les modalités de la Délibération N° CEVE-2026-13-DEVE-001, relative au régime commun des études et aux modalités générales de contrôle des connaissances et des compétences des formations conduisant à la délivrance des diplômes nationaux et des diplômes d'université.</i>
LANGUE ENSEIGNEMENT		
Français		
REDOUBLEMENT		
<i>Les MCC spécifiques déterminent les conditions particulières de réinscription applicables aux différents parcours</i>		
Le redoublement n'est pas autorisé sauf après décision du Président sur avis du jury.		
PROFESSIONNALISATION		
<i>Les MCC spécifiques déterminent les modalités particulières de professionnalisation applicables aux différents parcours</i>		
Stages		
Si la formation n'est pas suivie dans le cadre d'un contrat d'alternance (Apprentissage ou Professionnalisation), un stage d'une durée de 3 mois donne lieu à la rédaction et à la soutenance d'un rapport d'activité réalisé pendant le stage (UE6). Les stagiaires de formation professionnelle, hors bénéficiaires du PRF, justifiant d'une expérience suffisante dans le domaine, peuvent, à l'appréciation du responsable de la formation, être dispensés du stage d'application.		
Autres modalités		
Lorsque la formation est suivie dans le cadre d'un contrat d'alternance, l'UE6 donne lieu à la rédaction et à la soutenance d'un projet professionnel appliqué (PPA).		
EVALUATION, NOTATION, SECONDE SESSION/CHANCE		
<i>Les MCC spécifiques déterminent les modalités particulières d'appréciation des aptitudes et du contrôle des connaissances et compétences, applicables aux différents parcours</i>		
Sessions d'examen		
/		
Seconde chance		
Il est organisé une session de seconde chance donnant aux étudiants la possibilité de valider les unités d'enseignement qui leur ont fait défaut sur les deux semestres. La session de seconde chance pour les 2 semestres aura lieu au mois de juin ou de septembre. Peuvent se présenter en seconde chance tous étudiants ajournés à un semestre quel que soit le motif de ce résultat (Absence ou note inférieure à la moyenne). L'étudiant « admis par compensation » ne peut pas bénéficier de la seconde chance. L'étudiant compose sur les UE non validées en session 1, à l'exception des UE en contrôle continu dont les notes sont reportées en seconde chance. Les épreuves de la session de seconde chance, prennent la forme d'oraux, lorsqu'il existe un tirage au sort entre plusieurs matières en session 1, un nouveau tirage est organisé en session de seconde chance.		
VALIDATION, COMPENSATION, CAPITALISATION, CONSERVATION		
<i>Les MCC spécifiques déterminent les modalités particulières de validation et de compensation ainsi que la possibilité d'une note éliminatoire, applicables aux différents parcours</i>		
Validation		
Obtention d'une moyenne annuelle supérieure ou égale à 10/20		
Capitalisation/conservation		
Les enseignements crédités d'ECTS sont capitalisables dès lors que l'étudiant obtient une moyenne de 10/20.		
Compensation		
Les UE et les semestres sont validés isolément ou par compensation. Seule l'UE6 Pratique professionnelle (stage/alternance) n'est pas compensable et doit être validée isolément.		
Note éliminatoire		
/		
TEXTES RÉGLEMENTAIRES		
Arrêté du 22 janvier 2014 fixant le cadre national des formations conduisant à la délivrance des diplômes nationaux de licence, de licence professionnelle et de master		
Arrêté du 30 juillet 2018 relatif au diplôme national de licence		

LICENCE 3		DROIT												1ère session			Seconde session/chance		Observation 1° session d'examen
Parcours-type		Juriste de Copropriété												Contrôle Continu	Contrôle Terminal		Contrôle Terminal		
Nature ELP	Période	Libellé ELP	Porteur / Porté	Mutualisé avec	Heures CM	Heures TD	Heures TP	ECTS	Coeff	Capitalisable	Compensable	Type Contrôle	Si CC&CT coef CC/CT	Nbre d'évaluation minimum	Nature	Durée	Nature	Durée	
Semestre	S1	SEMESTRE 5																	
Bloc	S1	RNCP38186BC07 - Situer un problème de droit dans son contexte																	
UE	S1	UE 1 : Droit des biens						10	10	Oui	Oui								
Matière	S1	Droit général des biens	Porteur		21				8	Non	Oui	CC&CT	CC1 - CT 2	2	Écrit	4	Oral	Ecrit de 4h transverse au droit général des biens et au droit de la copropriété. Quizz sur l'ensemble des matières en CC	
	S1	Droit de la copropriété:					2 - à supprimer												
Matière	S1	Les éléments structurels de la copropriété	Porteur		14		1												
Matière	S1	Organes et gouvernance de la copropriété	Porteur		14		1												
Matière	S1	Droits et obligations des copropriétaires	Porteur		12									1					
Matière	S1	Pratiques professionnelles de la copropriété	Porteur			18			2	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	1		Quizz	
UE	S1	UE 2 : Droits des contrats et de la construction						10	10	Oui	Oui								
Matière	S1	Droit de la construction	Porteur		21				4	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	2	Oral		
Matière	S1	Pratique du droit des assurances	Porteur		18				2	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Oral/Écrit	1	Oral		
Matière	S1	Urbanisme	Porteur		15				2		Oui	CT (Contrôle terminal)			Oral/Écrit	1			
Matière	S1	Techniques du bâtiment et diagnostics techniques	Porteur		21				2		Oui	CT (Contrôle terminal)			Oral/Écrit	1			
Bloc	S1	RNCP38186BC06 - Identifier et résoudre un problème juridique																	
UE	S1	UE 3 : Contentieux et procédures						10	10	Oui	Oui								
Matière	S1	Introduction au droit processuel	Porteur		18				2	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	1,5	Oral		
Matière	S1	Gestion des procédures et copropriétés en difficulté	Porteur		26				2	Non		CT (Contrôle terminal)			Écrit	1,5	Oral		
Matière	S1	Prévention-traitement du contentieux	Porteur			21			6	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Mémoire/Soutenance	1	Oral	Projet en groupe avec soutenance	
		Total semestre 5			180	39		30								14			

LICENCE 3		DROIT												1ère session			Seconde session/chance		Observation 1° session d'examen
Parcours-type		Juriste de Copropriété												Contrôle Continu	Contrôle Terminal		Contrôle Terminal		
Nature ELP	Période	Libellé ELP	Porteur / Porté	Mutualisé avec	Heures CM	Heures TD	Heures TP	ECTS	Coeff	Capitalisable	Compensable	Type Contrôle	Si CC&CT coef CC/CT	Nbre d'évaluation minimum	Nature	Durée	Nature	Durée	
Semestre	S2	SEMESTRE 6						30		Oui									
Bloc	S2	RNCP38186BC08 - Agir et communiquer dans un contexte juridique																	
UE	S2	UE4 : Gestion administrative et juridique						8	8	Oui	Oui								
Matière	S2	Gestion financière et comptable	Porteur		18				2	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			Oral		
Matière	S2	Droit des sociétés	Porteur		18				2	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	1	Oral		
Matière	S2	Déontologie et statut du Syndic de copropriété	Porteur		12				2	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			Oral		
Matière	S2	Droit du travail et ressources humaines	Porteur		27				2	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			Oral		
Bloc	S2																		
UE	S2	UE 5 : Environnement technique et langue						6	6	Oui	Oui								
Matière	S2	Gestion du stress et de l'humain	Porteur			18			2	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			Oral		
Matière	S2	Valorisation du parcours professionnel	Porteur			3				Non	Oui								
Matière	S2	Simulation de médiation en copropriété	Porteur		3	7			1	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			Oral		
Matière	S2	Informatique « métier » et protection des données	Porteur		12				1	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			Oral		
Matière	S2	Langue vivante : Anglais	Porteur			18			2	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			Oral		
Bloc	S2	RNCP38186BC04 - Se positionner vis à vis d'un champ professionnel																	
UE	S2	UE 6 : Pratique professionnelle (stage/alternance)						16	16	Oui	Non								
		Simulation d' Assemblée générale de copropriété				7			1	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Oral	1	Oral		
		Rapport d'activité / projet professionnel appliqué	Porteur						15	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Mémoire/Soutenance	3			
		Total semestre 6			90	53		30								5			
		Total année			270	92		60								19			