

COMPOSANTE	DROIT	
MENTION	DROIT	
PARCOURS-TYPE	Juriste de Copropriété	
Session LICENCE	Seconde session/chance	<i>Les éléments ci-dessous présentent et précisent les modalités de la Délibération N° CEVE-2025-13-DEVE-001, relative au régime commun des études et aux modalités générales de contrôle des connaissances et des compétences des formations conduisant à la délivrance des diplômes nationaux et des diplômes d'université.</i>
LANGUE ENSEIGNEMENT		
Français		
REDOUBLEMENT		
<i>Les MCC spécifiques déterminent les conditions particulières de réinscription applicables aux différents parcours</i>		
Le redoublement n'est pas autorisé sauf après décision du Président sur avis du jury.		
PROFESSIONNALISATION		
<i>Les MCC spécifiques déterminent les modalités particulières de professionnalisation applicables aux différents parcours</i>		
Stages		
Si la formation n'est pas suivie dans le cadre d'un contrat d'alternance (Apprentissage ou Professionnalisation), un stage d'une durée de 3 mois donne lieu à la rédaction et à la soutenance d'un rapport d'activité réalisé pendant le stage (UE6). Les stagiaires de formation professionnelle, hors bénéficiaires du PRF, justifiant d'une expérience suffisante dans le domaine, peuvent, à l'appréciation du responsable de la formation, être dispensés du stage d'application.		
Autres modalités		
Lorsque la formation est suivie dans le cadre d'un contrat d'alternance, l'UE6 donne lieu à la rédaction et à la soutenance d'un projet professionnel appliqué (PPA).		
EVALUATION, NOTATION, SECONDE SESSION/CHANCE		
<i>Les MCC spécifiques déterminent les modalités particulières d'appréciation des aptitudes et du contrôle des connaissances et compétences, applicables aux différents parcours</i>		
Sessions d'examen		
/		
Seconde chance		
Il est organisé une session de seconde chance donnant aux étudiants la possibilité de valider les unités d'enseignement qui leur ont fait défaut sur les deux semestres.		
La session de seconde chance pour les 2 semestres aura lieu au mois de juin ou de septembre.		
Peuvent se présenter en seconde chance tous étudiants ajournés à un semestre quel que soit le motif de ce résultat (Absence ou note inférieure à la moyenne). L'étudiant « admis par compensation » ne peut pas bénéficier de la seconde chance.		
L'étudiant compose sur les UE non validées en session 1, à l'exception des UE en contrôle continu dont les notes sont reportées en seconde chance.		
Les épreuves de la session de seconde chance, prennent la forme d'oraux, lorsqu'il existe un tirage au sort entre plusieurs matières en session 1, un nouveau tirage est organisé en session de seconde chance.		
VALIDATION, COMPENSATION, CAPITALISATION, CONSERVATION		
<i>Les MCC spécifiques déterminent les modalités particulières de validation et de compensation ainsi que la possibilité d'une note éliminatoire, applicables aux différents parcours</i>		
Validation		
Moyenne annuelle $\geq 10/20$		
Capitalisation/conservation		
Les enseignements crédités d'ECTS sont capitalisables dès lors que l'étudiant obtient une moyenne de 10/20.		
Compensation		
Les UE et les semestres sont validés isolément ou par compensation. Seule l'UE6 Pratique professionnelle (stage/alternance) n'est pas compensable et doit être validée isolément.		
Note éliminatoire		
/		
TEXTES RÉGLEMENTAIRES		
<u>Arrêté du 22 janvier 2014 fixant le cadre national des formations conduisant à la délivrance des diplômes nationaux de licence, de licence professionnelle et de master</u>		
<u>Arrêté du 30 juillet 2018 relatif au diplôme national de licence</u>		

LICENCE 3		DROIT											1ère session			Seconde session/chance		Observation 1° session d'examen			
Parcours-type		Juriste de Copropriété											Contrôle Continu	Contrôle Terminal		Contrôle Terminal					
Nature ELP	Période	Libellé ELP	Porteur / Porté	Mutualisé avec	Heures CM	Heures TD	Heures TP	ECTS	Coeff	Capitalisable	Compensable	Type Contrôle	Si CC&CT coef CC/CT	Nbre d'évaluation minimum	Nature	Durée	Nature		Durée		
Semestre	S1	SEMESTRE 5																			
Bloc	S1	-NCP38186BC07 - Situer un problème de droit dans son contexte																			
UE	S1	UE 1 : Droit des biens																			
Matière	S1	Droit général des biens	Porteur		21			10	10	Oui	Oui			2							
	S1	<i>Droit de la copropriété:</i>												2							
Matière	S1	Les éléments structurels de la copropriété	Porteur		15				8	Non	Oui	CC&CT	CC1 - CT 2	2	Écrit	3	Oral		Ecrit de 3 h transverse aux droit général des biens et au droit de la copropriété. Quizz sur l'ensemble des matières en CC		
Matière	S1	Organes et gouvernance de la copropriété	Porteur		15								2								
Matière	S1	Droits et obligations des copropriétaires	Porteur		15								2								
Matière	S1	Pratiques professionnelles de la copropriété	Porteur			21				2	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)		Écrit	1			Quizz		
UE	S1	UE 2 : Droits des contrats et de la construction																			
Matière	S1	Droit de la construction	Porteur		21				4	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	2	Oral				
Matière	S1	Pratique du droit des assurances	Porteur		17	4			2		Oui	CT (Contrôle terminal)			Oral/Écrit	1					
Matière	S1	Urbanisme	Porteur		15				2	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Oral/Écrit	1	Oral		Organisation de quizz possible		
Matière	S1	Techniques du bâtiment et diagnostics techniques	Porteur		21				2		Oui	CT (Contrôle terminal)			Oral/Écrit	1					
Bloc	S1	RNCP38186BC06 - Identifier et résoudre un problème juridique																			
UE	S1	UE 3 : Contentieux et procédures																			
Matière	S1	Introduction au droit processuel	Porteur		21				2	Non		CT (Contrôle terminal)			Écrit	1,5	Oral				
Matière	S1	Gestion des procédures et copropriétés en difficulté	Porteur		21	11			2	Non		CT (Contrôle terminal)			Écrit	1,5	Oral				
Matière	S1	Prévention- traitement du contentieux	Porteur			31			6	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Mémoire/Soutenance	1	Oral		Projet en groupe avec soutenance		
					Total semestre 5					182	67	30				13					

LICENCE 3		DROIT											1ère session			Seconde session/chance		Observation 1° session d'examen			
Parcours-type		Juriste de Copropriété											Contrôle Continu	Contrôle Terminal		Contrôle Terminal					
Nature ELP	Période	Libellé ELP	Porteur / Porté	Mutualisé avec	Heures CM	Heures TD	Heures TP	ECTS	Coeff	Capitalisable	Compensable	Type Contrôle	Si CC&CT coef CC/CT	Nbre d'évaluation minimum	Nature	Durée	Nature		Durée		
Semestre	S2	SEMESTRE 6																			
Bloc	S2	RNCP38186BC08 - Agir et communiquer dans un contexte juridique																			
UE	S2	UE4 : Gestion administrative et juridique																			
Matière	S2	Gestion financière et comptable	Porteur		21			8	8	Oui	Oui	CCI (CC Intégral)		2			Oral		La modalité d'examen de chaque matière sera déterminée par chaque enseignant		
Matière	S2	Droit des sociétés	Porteur		18				2	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			Oral				
Matière	S2	Déontologie et statut du Syndic de copropriété	Porteur		13				2	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			Oral				
Matière	S2	Droit du travail et ressources humaines	Porteur		29				2	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			Oral				
Bloc	S2																				
UE	S2	UE 5 : Environnement technique et langue																			
Matière	S2	Gestion du stress et de l'humain	Porteur			21		6	6	Oui	Oui	CCI (CC Intégral)		2			Oral				
Matière	S2	Simulation de médiation en copropriété				11			1	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			Oral				
Matière	S2	Informatique « métier » et protection des données	Porteur		12				1	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			Oral				
Matière	S2	Langue vivante : Anglais	Porteur			20			2	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			Oral				
Bloc	S2	1) RNCP38186BC04 - Se positionner vis à vis d'un champ professionnel																			
UE	S2	UE 6 : Pratique professionnelle (stage/alternance)																			
		Simulation d' Assemblée générale de copropriété				7			1	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Oral	1	Oral	Activité pédagogique spécifique : 2h TD de rémunérées pour les préparation de sujet par groupe			
		Rapport d'activité / projet professionnel appliqué	Porteur						15	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)		Mémoire/Soutenance	3						
		Total semestre 6				93	59		30							4					
		Total année				275	126		60							17					

Année 2024 - 2025

REFERENTIEL COMPETENCES - Licence mention droit parcours type Juriste de Copropriété

BLOCS	RNCP38186BC01 - Utiliser les outils numériques de référence	RNCP38186BC02 - Exploiter des données à des fins d'analyse	RNCP38186BC03 - S'exprimer et communiquer à l'oral, à l'écrit, et dans au moins une langue étrangère	RNCP38186BC04 - Se positionner vis à vis d'un champ professionnel	RNCP38186BC05 - Agir en responsabilité au sein d'une organisation professionnelle	RNCP38186BC06 - Identifier et résoudre un problème juridique	RNCP38186BC07 - Situer un problème de droit dans son contexte	RNCP38186BC08 - Agir et communiquer dans un contexte juridique	Modalités d'évaluation
Compétences	- Utiliser les outils numériques de référence et les règles de sécurité informatique pour acquérir, traiter, produire et diffuser de l'information ainsi que pour collaborer en interne et en externe	- Identifier et sélectionner avec esprit critique diverses ressources dans son domaine de spécialité pour documenter un sujet - Analyser et synthétiser des données en vue de leur exploitation. - Développer une argumentation avec esprit critique	- Se servir aisément des différents registres d'expression écrite et orale de la langue française - Communiquer par oral et par écrit, de façon claire et non-ambiguë, dans au moins une langue étrangère	- Identifier et situer les champs professionnels potentiellement en relation avec les acquis de la mention ainsi que les parcours possibles pour y accéder - Caractériser et valoriser son identité, ses compétences et son projet professionnel en fonction d'un contexte - Identifier le processus de production, de diffusion et de valorisation des savoirs	- Respecter les principes d'éthique, de déontologie et de responsabilité sociale et environnementale - Travailler en équipe et en réseau ainsi qu'en autonomie et responsabilité au service d'un projet - Analyser ses actions en situation professionnelle, s'autoévaluer pour améliorer sa pratique - Prendre en compte la problématique du handicap et de l'accessibilité dans chacune de ses actions professionnelles	- Identifier et mobiliser les sources adéquates en vue de résoudre une problématique juridique - Utiliser l'ensemble des outils juridiques - Saisir l'histoire, l'esprit et la finalité de la règle de droit - Evaluer la légitimité, l'effectivité et l'efficacité de la règle de droit - Employer le vocabulaire juridique approprié - Identifier les règles/procédures et les distinguer d'autres règles/processus - Qualifier juridiquement les données d'un problème ou d'une situation - Formuler la problématique d'un sujet (d'une situation soumise) de façon intelligible et concise - Déterminer les règles applicables - Articuler plusieurs règles applicables - Restituer des connaissances juridiques, de façon structurée et en les contextualisant, y compris d'un point de vue historique - Lire et analyser les textes juridiques, décisions et arrêts rendus par les différentes juridictions - Comprendre le sens, la valeur et la portée d'un texte ou d'une décision de justice - Interpréter la règle de droit en utilisant les techniques du raisonnement juridique et en mesurant les implications pratiques et éthiques des interprétations possibles - Appréhender les mouvements et les évolutions de la production, de l'acceptation et de la sanction de la règle de droit - Identifier sa place en tant qu'acteur et sujet actif/passif de la règle de droit	- Acquérir des connaissances pertinentes dans des domaines extra-juridiques - Adapter sa réflexion juridique en fonction des contraintes de l'environnement - Analyser les mécanismes institutionnels et faits sociaux influant directement les voies du droit, y compris en intégrant une dimension historique - Intégrer la nature compromissaire de la règle de droit - Déterminer les outils de négociation et de résolution des conflits - Maîtriser l'organisation de la justice et identifier les différentes institutions et juridictions - Comprendre la genèse d'une règle de droit pour en apprécier les avantages et les risques - Identifier les enjeux historiques et contemporains de la citoyenneté et de la démocratie	- Identifier et définir un besoin dans un contexte juridique - Organiser une veille juridique - Utiliser les outils numériques juridiques de référence pour acquérir, traiter, produire et diffuser de l'information - Analyser et synthétiser des données en vue de leur exploitation argumenter ou répondre à une question juridique - Identifier et sélectionner diverses ressources spécialisées pour documenter un sujet juridique - Développer une argumentation juridique avec esprit critique (oral + écrit)	
Droit général des biens							X		
Droit de la copropriété :									
Les éléments structurels de la copropriété							X		
Organes et gouvernance de la copropriété							X		
Droits et obligations des copropriétaires							X		
Pratiques professionnelles de la copropriété							X		
Droit de la construction							X		
Pratique du droit des assurances							X		
Urbanisme							X		
Techniques du bâtiment et diagnostics techniques							X		
Introduction au droit processuel						X			
Gestion des procédures et copropriétés en difficulté						X			
Prévention- traitement du contentieux						X			
Gestion financière et comptable								X	
Droit des sociétés								X	
Déontologie et statut du Syndic de copropriété								X	
Droit du travail et ressources humaines								X	
Gestion du stress et de l'humain			X						
Simulation de médiation en copropriété		X							
Informatique « métier » et protection des données	X								
Langue vivante : Anglais			X						
Simulation d'Assemblée générale de copropriété				X					
Rapport de stage en cas de rupture de contrat / projet professionnel appliqué				X	X				