

COMPOSANTE	DROIT	parcours Juriste de Copropriété
MENTION	DROIT DES AFFAIRES	
PARCOURS-TYPE	Juriste de Copropriété	
Session M1	Session unique	Les éléments ci-dessous présentent et précisent les modalités de la Délibération N°CEVE-2026-13-DEVE-001 , relative au régime commun des études et aux modalités générales de contrôle des connaissances et des compétences des formations conduisant à la délivrance des diplômes nationaux et des diplômes d'université.
Session M2	Session unique	
LANGUE ENSEIGNEMENT		
Français		
REDOUBLEMENT		
Les MCC spécifiques déterminent les conditions particulières de réinscription applicables aux différents parcours		
Le redoublement n'est pas autorisé, sauf dérogation accordée par le Président sur avis du jury		
PROFESSIONNALISATION		
Les MCC spécifiques déterminent les modalités particulières de professionnalisation applicables aux différents parcours		
Stages		
En première ou en seconde année, les apprenants qui ne sont pas alternants (apprentissage ou professionnalisation) doivent effectuer un stage d'une durée minimale de 16 semaines. Le stage est évalué en suivant les même modalités que le projet professionnel appliqué.		
Autres modalités		
Le master mention Droit des affaires, parcours Juriste de copropriété accueille prioritairement du public alternant en contrat d'apprentissage ou de professionnalisation.		
Les apprenants passent au second semestre du Master 1 une certification en langue Linguaskills		
EVALUATION, NOTATION, SECONDE SESSION/CHANCE		
Les MCC spécifiques déterminent les modalités particulières d'appréciation des aptitudes et du contrôle des connaissances et compétences, applicables aux différents parcours		
Sessions d'examen		
Seconde chance		
/		
VALIDATION, COMPENSATION, CAPITALISATION, CONSERVATION		
Les MCC spécifiques déterminent les modalités particulières de validation et de compensation ainsi que la possibilité d'une note éliminatoire, applicables aux différents parcours		
Validation		
Moyenne anuelle >=10/20		
Capitalisation/conservation		
Les unités d'enseignements sont capitalisables dès lors que l'étudiant obtient une moyenne de 10/20.		
Compensation		
Les UE et semestres sont validés isolément ou par compensation. Seule l'UE11 Projet professionnel appliqué du Master 2ème année n'est pas compensable et doit être validée isolément.		
Note éliminatoire		
TEXTES RÉGLEMENTAIRES		
Arrêté du 22 janvier 2014 fixant le cadre national des formations conduisant à la délivrance des diplômes nationaux de licence, de licence professionnelle et de master		
Arrêté du 25 avril 2002 relatif au diplôme national de master		

MASTER 1		DROIT DES AFFAIRES											Session unique			Observation session d'examens
Parcours-type		Juriste de Copropriété											Contrôle Continu	Contrôle Terminal		
Nature ELP	Période	Libellé ELP	Heures CM	CM ligne	Heures TD	Heures TP	ECTS	Coeff	Capitalisable	Compensable	Type Contrôle	Si CC&CT coef CC/CT	Nbre d'évaluation minimum	Nature	Durée	
Semestre	S1	SEMESTRE 1	182		14		30		Oui	Oui					10	
Bloc	S1	Mettre en œuvre les usages avancés et spécialisés des outils numériques - RNCP38186BC01							Oui	/						
UE	S1	UE 1 : Protection des données informatiques	14				2	2	Oui	Oui	CCI (CC Intégral)		2			
Bloc	S1	Mobiliser et produire des savoirs hautement spécialisés - RNCP38159BC02							Oui	/						
UE	S1	UE 2 : Droit des professionnels de l'immobilier	17				3	3	Oui	Oui						
Matière	S1	Acteurs de la vie professionnelle et organisation des entreprises	7					1,5	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			
Matière	S1	Statut et missions	10					1,5	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)					
Bloc	S1	Créer une entreprise et accompagner son fonctionnement, son développement, sa transmission, sa restructuration - RNCP38159BC10							Oui	/						
UE	S1	UE 3 : Droit de l'entreprise	43				8	8	Oui	Oui						
Matière	S1	L'entreprise individuelle	14					3	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	1	
Matière	S1	L'entreprise sociétaire	17					3	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	1	
Matière	S1	Fiscalité de l'entreprise (individuelle et sociétaire)	12					2	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	1	
Bloc	S1	Gérer la protection des intérêts juridiques d'une entité en mobilisant les dispositions et outils du droit des affaires - RNCP38159BC06							Oui	/						
UE	S1	UE 4 : Droit des contrats	74				10	10	Oui	Oui						
Matière	S1	Vente immobilière, prêts et garanties	31					4	Non	Oui	CC&CT	CC = 1 / CT = 2	2	Écrit	3	
Matière	S1	Droit des baux	29					4	Non	Oui	CC&CT	CC = 1 / CT = 2	2	Écrit	3	
Matière	S1	Droit commun des assurances	14					2	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			
Bloc	S1	Mobiliser et produire des savoirs hautement spécialisés - RNCP38159BC02							Oui	/						
UE	S1	UE 5 : Culture générale en matière immobilière	34				4	4	Oui	Oui						
Matière	S1	Histoire du droit de la copropriété	3													
Matière	S1	Histoire des baux	3					1	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	1	Epreuve commune aux 3 matières
Matière	S1	Histoire de l'habitat	3													
Matière	S1	Transition écologique et RSE dans l'immobilier	14					1,5	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			
Matière	S1	Sociologie de la copropriété	11					1,5	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			
Bloc	S1	Mettre en œuvre une communication spécialisée pour le transfert de connaissances - RNCP38159BC03							Oui	/						
UE	S1	UE 6 : Langue vivante : anglais			14		3	3	Oui	Oui	CCI (CC Intégral)		2			
Total semestre 1			182		14		30									
Semestre	S2	SEMESTRE 2	204		12		30		Oui	Oui					12	
Bloc	S2	Mettre en œuvre les usages avancés et spécialisés des outils numériques - RNCP38186BC01							Oui	/						
UE	S2	UE 7 : Informatique professionnelle	12				2	2	Oui	Oui	CCI (CC Intégral)		2			
Bloc	S2	Gérer la protection des intérêts juridiques d'une entité en mobilisant les dispositions et outils du droit des affaires - RNCP38159BC06							Oui	/						
UE	S2	UE 8 : Droit de la propriété immobilière	72				10	10	Oui	Oui						
Matière	S2	Droit des biens immobiliers	24					4	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	4	Ecrit transversal sur les 2 matières
Matière	S2	Droit de la copropriété des immeubles bâtis - mise en situation	20					4	Non	Oui	CC&CT	CC=1 / CT = 2	2			
Matière	S2	Droit de la publicité foncière	10					1	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			
Matière	S2	Comptabilité de la copropriété	18					1	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			
Bloc	S2	Fournir un appui juridique à la prise de décision en mobilisant le raisonnement juridique en droit des affaires - RNCP38159BC07							Oui	/						
UE	S2	UE 9 : Droit de l'urbanisme et de la construction	70				10	10	Oui	Oui						
Matière	S2	Copropriété et problématiques environnementales	11					2	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			
Matière	S2	Droit de l'urbanisme	14					2	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			
Matière	S2	Droit de la construction	18					3	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	2	
Matière	S2	Pratique de l'assurance de la construction	7					1	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	1	
Matière	S2	Réglementation technique, diagnostics et pathologies du bâti	20					2	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			
Bloc	S2	Mobiliser et produire des savoirs hautement spécialisés - RNCP38159BC02							Oui	/						
UE	S2	UE 10 : Droit du logement social	18				2	2	Oui	Oui						
Matière	S2	les acteurs du logement social	7						Non	Oui						
Matière	S2	Le statut hlm du bail d'habitation	7					1	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	1,5	
Matière	S2	Le syndic social	4					1	Non	Oui						
Bloc	S2	Gérer un contentieux en appliquant le droit des affaires - RNCP38159BC09							Oui	/						
UE	S2	UE 11 : Droit du contentieux	25				2	2	Oui	Oui						
Matière	S2	Droit du procès	16					1	Non		CT (Contrôle terminal)			Écrit	1,5	
Matière	S2	Voies d'exécution	9					1	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	1	
Bloc	S2	Mettre en œuvre une communication spécialisée pour le transfert de connaissances - RNCP38159BC03							Oui	/						
Contribuer à la transformation en contexte professionnel - RNCP38159BC04																
UE	S2	UE 12 : Méthodologie	7		12		4	4	Oui	Oui						
Matière	S2	Méthodes de recherche et usage raisonné du web	7					1	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			Note Ecrit +
Matière	S2	Définition du PPA - accompagnement et séminaire d'actualité			12			3	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Mémoire/Soutenance	1	
Total semestre 2			204		12		30									
Total année			386		26		60								22	

MASTER 2		DROIT DES AFFAIRES										Session unique			Observation session d'examens
Parcours-type		Juriste de Copropriété										Contrôle Continu	Contrôle Terminal		
Nature ELP	Période	Libellé ELP	Heures CM	Heures TD	Heures TP	ECTS	Coeff	Capitalisable	Compensable	Type Contrôle	Si CC&CT coef CC/CT	Nbre d'évaluation minimum	Nature	Durée	
Semestre	S1	Semestre 3	192	28		30		Oui	Oui						
Bloc	S1	Mettre en œuvre les usages avancés et spécialisés des outils numériques - RNCP38186BC01						Oui	/						
UE	S1	UE 1 : Outils numériques spécialisés	14			2	2	Oui	Oui						
Matière	S1	Les bases de données des immeubles	7				1	Non	Oui	CT transverse			Écrit	1	Ecrit transverse aux deux matières
Matière	S1	BIM et Metaverse	7				1	Non	Oui						
Bloc	S1	Mobiliser et produire des savoirs hautement spécialisés - RNCP38159BC02 1/3						Oui	/						
UE	S1	UE 2 : Droit des professionnels de l'immobilier	16			3	3	Oui	Oui						
Matière	S1	Déontologie - Concurrence	9				2	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	1	
Matière	S1	Responsabilité et assurance professionnelle	7				1	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	1	
Bloc	S1	Créer une entreprise et accompagner son fonctionnement, son développement, sa transmission, sa restructuration - RNCP38159BC10						Oui	/						
UE	S1	UE 3 : Gestion de l'entreprise	66			10	10	Oui	Oui						
Matière	S1	Gestion comptable et financière	14				2	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	1	
Matière	S1	Gestion des Ressources Humaines	21				4	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	1,5	
Matière	S1	Management de l'entreprise immobilière	16				2	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	1	
Matière	S1	Prévention du risque pénal et financier de l'entreprise	15				2	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	1	
Bloc	S1	Négocier et rédiger des actes juridiques en droit des affaires - RNCP38159BC08						Oui	/						
UE	S1	UE 4 : L'immeuble	62	14		8	8	Oui	Oui						
Matière	S1	Division de l'immeuble : division en copropriété	18	14			8	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Projet	1	Projet avec soutenance transverse de 1 h sur les enseignements de l'UE Immeuble : cas pratique en groupe.
Matière	S1	Division de l'immeuble : division en volumes	14												
Matière	S1	Ingénierie et optimisation foncière	16												
Matière	S1	Promotion immobilière	14												
Bloc	S1	Gérer un contentieux en appliquant le droit des affaires - RNCP38159BC09						Oui	/						
UE	S1	UE 5 : Le contentieux de la copropriété	34			5	5	Oui	Oui						
Matière	S1	Le procès de copropriété	4				3	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	1,5	Epreuve transverse
Matière	S1	Gestion des procédures de la copropriété	18												
Matière	S1	Prévention et traitement du contentieux : les MARD	12				2	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Oral/Écrit	1	
Bloc	S1	Mettre en œuvre une communication spécialisée pour le transfert de connaissances - RNCP38159BC03 1/2						Oui	/						
UE	S1	UE 6 : Langue vivante - Anglais de l'immobilier		14		2	2	Oui	Oui	CCI (CC Intégral)		2			
		Total Semestre 3	192	28		30								11	
Semestre	S2	Semestre 4						Oui	Oui						
Bloc	S2	Mobiliser et produire des savoirs hautement spécialisés - RNCP38159BC02 2/3						Oui	/						
UE	S2	UE 7 : Stratégie et marketing d'une entreprise de service	18			2,5	2,5	Oui	Oui	CT (Contrôle terminal)					
Matière	S2	Stratégie	6				1	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	2	
Matière	S2	Marketing	8				1	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)					
Matière	S2	Techniques commerciales	4				0,5	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)					
Bloc	S2	Fournir un appui juridique à la prise de décision en mobilisant le raisonnement juridique en droit des affaires - RNCP38159BC07						Oui	/						
UE	S2	UE 8 : La copropriété	75	14		11	11	Oui	Oui						
Matière	S2	Droit de la copropriété	50	14				Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Projet	1,5	Projet avec soutenance transverse de 1 h sur les enseignements de l'UE Immeuble : cas pratique en groupe.
Matière	S2	Copropriétés en difficultés	18					Non	Oui						
Matière	S2	Droit comparé de la copropriété	7	14				Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Écrit	1	
Bloc	S2	Mobiliser et produire des savoirs hautement spécialisés - RNCP38159BC02 3/3						Oui	/						
UE	S2	UE 9 : Expertise, fiscalité et politiques publiques	34			5	5	Oui	Oui						
Matière	S2	Expertise immobilière	10				1,5	Non	Oui	CCI (CC Intégral)		2			
Matière	S2	Fiscalité immobilière	12				2	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Oral	3	
Matière	S2	Politique publique et ingénierie de subventions	12				1,5	Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Ecrit	1	
Bloc	S2	Mettre en œuvre une communication spécialisée pour le transfert de connaissances - RNCP38159BC03 2/2						Oui	/						
		Contribuer à la transformation en contexte professionnel - RNCP38159BC04													
UE	S2	UE 10 : Communication professionnelle	4	17		3,5	3,5	Oui	Oui	CC&CT					
Matière	S2	Valorisation du parcours professionnel		3			1								
Bloc	S2	Analyser, assister, et conseiller sur des problématiques de droit des affaires - RNCP38159BC05						Oui	/						
UE	S2	UE 11 : Projet professionnel appliqué		14		8	8	Oui	Non						
Matière	S2	Projet professionnel appliqué		14				Non	Oui	CT (Contrôle terminal)			Mémoire/Soutenance	1	
		Total semestre 4	131	45		30								9,5	
		Total annuel	323	73		60								20,5	
			396												