

Master mention droit des affaires Juriste de copropriété

ALTERNANCE EN 2 ANS



 ACCESSIBLE EN ALTERNANCE :

Contrat d'apprentissage ou
de professionnalisation



FORMATION CONTINUE :

Convention de Stage type formation
continue

Avec le soutien :

Ce diplôme est construit grâce à l'Association
Nationale des Gestionnaires de Copropriété (A.N.G.C.)



Objectifs

Le Master mention droit des affaires, parcours juriste de copropriété, est une formation universitaire en alternance ayant pour objectif de former des jeunes professionnels dotés de solides connaissances juridiques, confortées par des applications en situation de travail. Au-delà du droit de la copropriété, elles englobent aussi et entre autres, le droit de l'immobilier et le droit de l'entreprise. Ainsi, au fur et à mesure de la formation, les apprentis développent un panel de compétences professionnelles et une expertise indispensables à l'accompagnement pertinent et efficace des entreprises du secteur de la gestion de copropriété –ou, plus largement, de toute structure du secteur privé ou public exerçant des missions nécessitant la maîtrise de ces matières.

La combinaison de cette spécialisation à une approche entrepreneuriale, permet également d'apporter aux titulaires du master juriste de copropriété, les savoirs managériaux et commerciaux nécessaires à l'exercice de fonctions d'encadrement ou de direction de cabinet.

 **DIPLÔME DÉLIVRÉ :**
Master (Niveau 7)
Code RNCP : 38159

 **DURÉE :**
24 mois - Sept. à Sept. N+1
420h de stage pour les
non-alternants

 **VOLUME HORAIRE :**
862h en présentiel
42,5h d'examens

Publics visés et critères d'admission

Formation à effectif limité (capacité d'accueil : **30 apprenants en M1 et 25 apprenants en M2**).

Le Master Droit, parcours Juriste de Copropriété s'adresse aux :

- Les apprenants ayant obtenu une Licence Droit, Licence Droit Jursite de Copropriété, A.E.S. ou tout diplôme admis en équivalence par la commission pédagogique.
- Professionnels ou aux demandeurs d'emploi souhaitant se reconvertir ou évoluer dans les professions immobilières.

Conditions préalables à la candidature

- Avoir validé 180 ECTS au titre de la licence Droit ou de tout autre diplôme jugé équivalent.
- Accès au public en reprise d'études au titre de la validation soit des études supérieures accomplies en France ou à l'étranger soit des acquis d'expérience, ou ayant bénéficié d'une dispense de parcours dans le cadre du dispositif VA85.

Sélection des candidats

L'admission dans cette formation relève d'un accès sélectif et est prononcée au vu de l'ensemble du dossier universitaire et/ou professionnel du candidat. Un dossier de candidature est nécessaire. Entretien à la demande de la commission de sélection.

Compétences visées

- Maîtriser le droit des biens et en particulier le droit applicable aux immeubles
- Maîtriser le droit de la copropriété des immeubles bâtis
- Maîtriser le droit de l'entreprise individuelle et de l'entreprise sociétaire
- Maîtriser le droit des contrats immobiliers
- Maîtriser le droit de l'urbanisme et de la construction et savoir les appliquer au montage d'une opération immobilière
- Connaître le statut des professionnels de l'immobilier
- Connaître le droit processuel dans la perspective de gestion des contentieux immobiliers
- Connaître le droit du travail et la gestion des ressources humaines d'une entreprise immobilière
- Connaître le droit des assurances et savoir l'appliquer aux sinistres des immeubles
- Connaître les bases du financement de l'entreprise
- Maîtriser les bases de la comptabilité générale et celles de la comptabilité spécifique à la copropriété
- Connaître les bases de l'expertise, de la fiscalité et des politiques publiques en matière immobilière
- Acquérir des connaissances de base applicables au secteur du logement social
- Acquérir les connaissances de base de la stratégie et du marketing d'une entreprise de service
- Acquérir des éléments de culture générale en matière immobilière
- Connaître les fondamentaux des techniques et pathologies du bâtiment et la réglementation concernant la sécurité des biens et des personnes
- Développer des compétences en gestion du stress et de l'humain
- Savoir utiliser les outils numériques de référence et connaître les règles applicables aux données numériques pour acquérir, traiter, produire et diffuser de l'information ainsi que pour collaborer en interne et en externe

Programme

Semestre 1

221h

Unité 1 : Protection des données informations - 14h

Unité 2 - Droit des professionnels de l'immobilier - 19h

Acteurs de la vie professionnelle et organisation des entreprises - 8h CM
Statuts et missions - 11h CM

Unité 3 - Droit de l'entreprise - 45h

L'entreprise individuelle - 14h CM
L'entreprise sociétaire - 17h CM
Fiscalité de l'entreprise (individuelle et sociétaire) - 14h CM

Unité 4 - Droit des contrats - 78h

Vente immobilière, prêts et garanties - 32h CM
Droit des baux - 30h CM
Droit commun des assurances - 16h CM

Unité 5 - Culture générale en matière immobilière - 34h

Histoire du droit de la copropriété - 3h CM
Histoire des baux - 3h CM
Histoire de l'habitat - 3h CM
Transition écologique et RSE - 14h CM
Sociologie de l'immobilier - 11h CM

Unité 6 - Langue vivante - 21h

Anglais - 21h TD

Examens terminaux : 10h

Semestre 2

245h

Unité 7 - Informatique professionnelle - 14h

Unité 8 - Droit de la propriété immobilière - 77h

Droit des biens immobiliers - 25h CM
Droit de la copropriété des immeubles bâtis - mise en situation - 24h CM
Droit de la publicité foncière - 10h CM
Comptabilité de la copropriété - 18h CM

Unité 9 - Droit de l'urbanisme et de la construction - 73h

Copropriété et problématiques environnementales - 11h CM
Droit de l'urbanisme - 14h CM
Droit de la construction - 19h CM
Pratique de l'assurance de la construction - 8h CM
Règlementation technique, diagnostics et pathologies du bâti - 21h CM

Unité 10 - Droit du logement social - 21h

Les acteurs du logement social - 7h CM
Statut HLM du bail d'habitation - 8h CM
Le syndic social - 6h CM

Unité 11 - Droit du contentieux - 27h

Droit du procès - 17h CM
Voies d'exécution - 10h CM

Unité 12 - Méthodologie - 21h

Méthodes de recherche et usage raisonné du web - 7h CM
Définition du PPA - 14h CM

Examens terminaux et soutenance - 12h

Responsables pédagogiques

Anne Laure Thomat-Raynaud, Maître de conférences, Université Toulouse Capitole

Équipe pédagogique

Intervenants universitaires :

AZEMA Ludovic - Maître de conférences,
ARTIGUE Lisa - Professeur certifié, BOUL
Maxime - Maître de conférences,
CALMETTES Chloé - Maître de conférences,
CANDALOT Christel - Professeur certifié, DE
SA Leandro - Professeur associé TSM,
EYNARD Jessica - Maître de conférences,
FABRIES-LECEA Eugénie - Maître de
conférences, GAILLIARD Ariane - Maître de
conférences, GANTSCHNIG David - Maître
de conférences, GIACUZZO Jean-François -
Professeur des universités, JAMMES Florence
- Professeur associé TBS, KELLY Daniel -
Professeur certifié, PEZE Stephan - Professeur
des universités TSM, RICHTER
Anne-Catherine - Maître de conférences,
THIOYE Moussa - Professeur des universités,
THOMAT-RAYNAUD Anne-Laure - RP, Maître
de conférences, TRICOIRE Emmanuel -
Avocat, Maître de conférences, POSOCCO
Laurent - Maître de conférences,
POUMAREDE Matthieu - Professeur des
universités,
FABAS-SERLOOTEN Anne-Laure - Maître de
conférences IUT Rodez, SENECHAL Sylvain -
Maître de conférences UT3

Intervenants professionnels :

ABASCAL Floriane - Expert-comptable, ALBA
Océane - Chargée de missions copropriété
ADIL Haute-Garonne, ALLIEL Cécile -
Directrice d'exploitation et property manager
chez Immo Inside, ARTAUD Ludovic -
Principal de copropriété Izsyndic, BAILLOT
Mélodie - Directrice ADIL Haute-Garonne,
BARBASTE Adrien - Géomètre-Expert
associé Yantris, BARDAJI-PROST Delphine -
Notaire chez BPR Notaires, BAYLAC Thomas -
Directeur général Novilis, BAZALGETTE
Simon - Géomètre-Expert, Expert à la Cour
d'appel de Toulouse, BRANDALAC Pascaline
- Responsable d'agence du Groupe des
Chalets, BERTRAND Bruno - Notaire associé,
BENET Sébastien - Responsable d'agence
Proactive Immo et président FNAIM
Haute-Garonne, BOHBOT Charles - Avocat
associé BJA Avocats, BOSI Bernard -
Consultant, Administrateur honoraire des
finances publiques, BOUSSUGE Dominique -
Présidente de l'Institut International des
Experts, Présidente des Experts Vauban,
Pathologiste, BRINGUIER Sabrina -
Responsable juridique Amarenco,
CARDOUAT Martine - Directrice générale
Midi Habitat, CATALAN-DUPIN Olivia -
Expert judiciaire Cabinet d'expertise
Catalan-Dupin, CHESNELONG Henri -
Notaire SCP Chesnelong-Rivière,
CHOURAQUI David - Directeur général
adjoint Crédit Agricole Immobilier, COIBION
Franck - Président ADL Immobilier, DE NARDI
Julia - Juriste et chargée de mission contre
l'habitat indigne ADIL Haute-Garonne,
DELBERT Julie - Chargée de clientèle
Promotion et Construction Assurimco, DUPIN
Jérôme - Expert-comptable Cabinet
d'expertise Catalan-Dupin, EXPOSITO
Fabrice - Directeur du pôle syndic SOGEM,
FREMONT Gilles - Président ANGIC et
directeur copropriété Cabinet Corraze,
FREGEAC Magalie - Sophrologue, GALY
Laure - Responsable entité règlement
SMABTP Toulouse.

Programme

Semestre 3

238h

Unité 1 : Outils numériques spécialisés - 14h

Les bases de données des immeubles - 7h CM
BIM et Metaverse - 7h CM

Unité 2 - Droit des professionnels de l'immobilier - 18h

Déontologie - concurrence - 10h CM
Responsabilité et assurances professionnelles - 8h CM

Unité 3 - Gestion de l'entreprise - 71h

Gestion comptable et financière - 16h CM
Gestion des ressources humaines - 24h CM
Management de l'entreprise immobilière - 16h CM
Prévention du risque pénal et financier de l'entreprise - 15h CM

Unité 4 - L'immeuble - 76h

Division de l'immeuble : division en copropriété - 18h CM
Division de l'immeuble : division en volumes - 14h CM
Ingénierie et optimisation foncière - 16h CM
Promotion immobilière - 14h CM
+ 14 TD transverse

Unité 5 - Le contentieux de la copropriété - 34h

Le procès de copropriété - 4h CM
Gestion des procédures de la copropriété - 18h CM
Prévention et traitement du contentieux : les MARD - 12h CM

Unité 6 - Langue vivante - 14h

Anglais de l'immobilier - 14h TD
+ Examens terminaux 11h

Semestre 4

200,5 h

Unité 7 - Stratégie et marketing d'une entreprise de service - 18h

Stratégie - 6h CM
Marketing - 8h CM
Technique commerciales - 4h CM

Unité 8 - La copropriété - 96h

Droit de la copropriété - 54h CM
Copropriétés en difficultés - 18h CM
Droit comparé de la copropriété - 10h CM
+ 14h TD transverse

Unité 9 - Expertise, fiscalité et aides - 35h

Expertise immobilière - 11h CM
Fiscalité immobilière - 12h CM
Politique publique et ingénierie de subventions - 12h CM

Unité 10 - Communication professionnelle - 21h

Gestion du stress et de l'humain - 4h CM + 14h TD
Valorisation de parcours professionnel - 3h

Unité 10 - Projet professionnel appliqué - 21h TD

+ Examens terminaux et soutenance : 9,5h

Équipe pédagogique (suite)

GAYRARD Rémi - Coordinateur chargé de travaux Toulouse Métropole, GILLEN Lucie - Conseillère juridique en amélioration de l'habitat ADIL 31, HIGNARD Cyrille - Fondateur de Nomade Process, LACROIX Frédéric - Gestionnaire de copropriété Crédit Agricole Immobilier, LE GARREC Sylvaine - Sociologue consultante, Docteur de l'École d'Urbanisme de Paris, LEBRUN Antoine - Directeur Administratif & Financier Groupe chez LP Promotion, LEGER ALIBERT Esclarmonde - Fondatrice et Directrice générale Legallys, LOISEAU Pauline - Co-gérante Ostalada, MARBEZY Pauline - Notaire, MARTIN Franck - Président Foncia Toulouse, MILHES Thomas - Notaire, MONGIN Louise - Responsable du Pôle juridique ADIL Haute-Garonne, MONGINOUX Xavier - Juriste EGSF Groupe, OUABDI Linda - Responsable du service suivi copropriété Groupe Promologis, POINT Annaïg - Directrice commerciale Assurinfo, POSOCCO Patrick - Ancien juge au Tribunal de Commerce de Carcassonne, POUBEL Rodolphe - Directeur général Citya Toulouse, PRIEU Thierry - Géomètre-expert, RAFFAELE Jacquotte - Comptable de copropriété, RAYNAUD Guillaume - Commissaire de justice, RASPAUD Gaëlle - Responsable d'antenne Urbanis, RODRIGUEZ Lydie - Présidente Elyade, SARRAZIN Etienne - Géomètre-Expert, SIMONI Michel - Gérant principal Conseil Assistance Maîtrise d'Ouvrage, VIALA Manon - Synergologue, VIGIER Rémi - Responsable pôle civil FHBX Paris, WION-FLORENS Geoffrey - Co-fondateur, civiliste.

Avocats :

BASCUGNANA Jean-David, BAUDSON Nathalie, BOHBOT Charles, FAIVRE-VILOTTE Vincent, MOLINIERE Sabine, PERIER Brice, RAJON-SUNE Emmanuelle.

Contrôle des connaissances :

Les Modalités de Contrôle des Connaissances sont données en début de session et mentionnent les modalités d'évaluation permettant l'obtention du Diplôme national : Master Droit des affaires - Parcours Juriste de copropriété.

Les évaluations font l'objet de contrôles continus et d'examens terminaux, à la fois écrit et oraux



Organisation



Volume horaire global :
904,5 heures
(examens inclus)



- 42,5h heures d'examens écrits
- 862h d'enseignements

Ce parcours se prépare sur une durée de deux ans, **en alternance**, selon un calendrier spécifique. Le cycle est proposé en association avec le **CFA Juriscampus**. La formation débute au mois de **septembre de l'année N** pour s'achever au mois de **septembre de l'année N + 2** par la soutenance du rapport d'activité. Le rythme de l'alternance représente 1 à 2 semaines en Université par mois.

L'action de formation représente un volume horaire global de **904,5 heures** (examens inclus). Un stage d'une durée de 420 heures sera nécessaire pour les stagiaires de la formation continue.

Méthodes et moyens pédagogiques :

Les séances de formation se déroulent dans une salle de cours dédiée équipée d'un vidéoprojecteur avec connexion internet. Certains cours se déroulent dans une salle de pédagogie active.

Accès possible aux diverses ressources universitaires : accès aux salles informatiques, centres de documentation, bibliothèques de l'université, Learning Center

Accueil du public en situation de handicap à l'Université Toulouse Capitole : <https://www.ut-capitole.fr/handicap>

Poursuite d'études et débouchés professionnels

Métiers visés :

- Gestionnaire de copropriété, principal de copropriété, directeur de copropriété
- Responsable de patrimoine immobilier
- Gestionnaire administratif immobilier
- Conseiller bancaire spécialisé comptes Syndicats de copropriétaires
- Gestionnaire sinistre assurance, spécialisé en copropriété
- Chargé de mission copropriété secteur public
- Juriste spécialisé en droit de la copropriété en cabinets d'avocat, études notariales, géomètre-expert, bureaux d'architectes, entreprises de construction, collectivités locales, Réseau des ADIL/ANIL, organismes HLM

Tarifs pour l'année universitaire 2025 - 2026

Le Master Juriste de copropriété en apprentissage est rattaché au CFA Juriscampus.

Tarifs pour les contrats d'alternance

(sous réserve de modifications par décret)

Contrat d'apprentissage : 16 000 € pour les deux années - secteur privé / secteur public

Contrat de professionnalisation : Nous consulter

Prise en charge par l'entreprise et son OPCO pour le secteur privé.

Tarifs pour les stagiaires de formation continue (salariés, demandeurs d'emploi...)

Master 1 : 8 000 € + les droits d'inscription universitaire en vigueur.

Master 2 : nous contacter

Document d'information non contractuel réalisé au 13/03/2026

CONTACT :

Clara TEIXEIRA

05.61.12.85.36 - juristecopro.eedu@ut-capitole.fr

Bâtiment Q - 1er étage

Alternance EEDU

05.61.12.87.14 - alternance.eedu@ut-capitole.fr

Site de la Manufacture des tabacs

21, allée de Brienne

31042 Toulouse Cedex 9

Site : Manufacture des Tabacs - Toulouse

Tél. : 05.61.12.85.36

